

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Výměna osobních výtahů na objektu Soukenická 741-743, Liberec“

Společenství vlastníků Soukenická 741-743, Liberec, zastoupené Stavebním bytovým družstvem Sever, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:

„Výměna osobních výtahů na objektu Soukenická 741-743, Liberec“

podlažími (8.NP), jedním částečně nadzemním podlažím technickým (I. T. P), celkem o 72 bytových jednotkách. Rok výstavby: 1988. Typ: T06B

1/ Vymezení plnění – návrh použité technologie a souvisejících prací:

Předmětem plnění je demontáž stávajících 3 ks osobních trakčních výtahů včetně opláštění šachty. Dodávka 3 ks nových osobních trakčních výtahů průchozích se zřízením nové nástupní stanice na podestě východu z domu včetně nového opláštění šachty.

Pro výměnu je nutné zajistit stavební úpravy ve strojovně a šachtě včetně jejího pláštění. Vybourání původních betonových nárazníků v prohlubni šachty. Vybourání původních šachetních dveří. Zajištění dveřního otvoru po vybourání dveří proti pádu. Dodávka podélného profilu k rozšíření stávající šachty. Obklad výtahové šachty materiálem Fermacell v bílé barvě. Zřízení nového nástupiště včetně zakrytí průzoru nad nástupištěm (stropu nástupiště). Vybourání betonového roštu pod výtahovým strojem ve strojovně. Vybílění stropu a stěn strojovny. Bezprašný nátěr podlahy strojovny. Zazdění původních prostupů mezi strojovnou a šachtou. Statický posudek únosnosti podlahy strojovny. Projektová dokumentace. Osazení dveří strojovny dle platné legislativy. Instalace montážních háků do strojovny výtahů.

Typ nového výtahu bude osobní průchozí. Pohon trakční – bezpřevodový s frekvenčním měničem. Nosnost 400 Kg (5 osob). Dopravní rychlost 1,0 m/s. Zdvih 22 430 mm. Počet stanic 10/10. Výtah včetně opláštění šachty bude splňovat platnou legislativu a související normy. . Min. rozměr kabiny bude 800 x 1 275 x 2 150 mm. Provedení kabiny: Stěny: strukturovaný vypalovaný lak ;Strop: vypalovaný lak Bílý Pure White;

Osvětlení: zapuštěné bodové LED zabezpečené proti odcizení; Podlaha: Altro – protiskluzová odolná podlahová krytina ; Tlačítkový ovladač: panel nerez brus K240 povrchový; Madlo:bez madla; Zrcadlo: číré na boční stěně šíře 600mm; Doplnky: okopová lišta – nerez K240.

Společně s nabídkou požadujeme předložení návrhu servisní smlouvy na provoz výtahů na pět let s naceněním kompletního rozsahu.

Podmínkou pro realizaci a uzavření smlouvy o dílo bude nabídnutí splátkového kalendáře. Objednatel uhradí po dodání díla částku 3,8 mil. Kč včetně DPH. Zbývající část uhradí objednatel v pravidelných měsíčních splátkách. Výše měsíční splátky nesmí přesáhnout částku 60 tis. Kč.

2/ Termín vyhlášení: 4.4.2019

3/ Termín odevzdání nabídky: 23.4.2019

písemně na adresu SBD Sever, Bažantí 1415/3, Liberec

(v zalepené obálce s nadpisem „Výběrové řízení Soukenická 741 - 743 - výtahy neotevírat“)

4/ Termín realizace: nejbližší termín realizace 9/2019 nejdelší termín pro ukončení 3/2020

5/ Lhůta prací: dle dohody vymezené Smlouvou o dílo (max. doba odstávky 1 výtahu bude 7 týdnů)

6/ předávací podklady: umožnění prohlídky na místě

7/ požadavky na zhotovitele: (základní informace o firmě) dle MP

- sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list na montáž výtahů a stavební práce
- informace o založení firmy, počet pracovníků, realizovaný roční objem prací, přehled významných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením místa a doby plnění

8/ způsoby hodnocení nabídek:

- nabídková cena včetně budoucího servisu, doba plnění (doba realizace), splnění kvalifikačních předpokladů, délka záruky, požadavky na provoz a údržbu (předložení nabídky na servisní činnost), dodržení zadávacích podmínek, navrhované platební podmínky

9/ ostatní podmínky:

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy
- uchazeč předloží harmonogram prací
- fakturace a splátkový kalendář dle požadavku a potřeb objednatel – bez navýšení ceny za dílo
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení

10/ podrobné informace Vám sdělí:

- Správa družstva - technický úsek: Marek Frk, telefon: 775 735 520

