

ZPRAVODAJ

ZPRAVODAJ SEVERU • INFORMAČNÍ ČTVRTLETNÍK • ČÍSLO 1 • ROČNÍK 20 • ZDARMA

1



VYTÁPĚNÍ TEPELNÝMI ČERPADLY
JE SPRÁVNÁ CESTA | 4



MĚSTO BLOKUJE PŘÍSTUP
K LEVNÉMU TEPLU | 5

CHCETE SE ODPOJIT OD CZT? | 8

PŘESNÉ MĚŘENÍ VODY A TEPLA | 9



KONTAKTNÍ SEZNAM SBD SEVER Liberec

		E-mail	Telefon	Mobil
ÚSEK ŘEDITELE				
Černý Petr, Ing. Mgr.	ředitel	cerny@sbdsever.cz Skype: sbdsever.cerny	484 800 389	777 733 151
Knoblochová Lucie, Bc.	týmová asistentka personalistka	knoblochova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.knoblochova	484 800 390	777 750 990
Nesibová Lenka, Ing.	hlavní ekonom	nesibova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.nesibova	484 800 379	775 735 583
Klokočník Petr, Ing.	správce PC sítě	klokochnik@sbdsever.cz	484 800 383	603 452 294
ÚSEK PRÁVNĚ – ORGANIZAČNÍ				
Maršálková Adéla, Mgr.	právník	marsalkova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.marsalkova	484 800 384	777 752 561
Bc. Myslikovjanová Adéla, Dis.	referent správy pohledávek vedoucí zákaznického centra	myslikovjanova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.myslikovjanova	484 800 371	777 760 781
Hošková Barbora	referent zákaznického centra	hoskova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.hoskova	485 106 552	777 334 333
Trejbalová Věra	referent členské evidence	trejbalova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.trejbalova	484 800 372	777 760 783
Rejhonová Jitka	pokladní	rejhonova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.rejhonova	484 800 370	775 735 585
ÚSEK EKONOMICKÝ				
Kuklová Jaroslava	hlavní účetní účetní společenství vlastníků	kuklova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.kuklova	485 106 598	730 892 577
Voslářová Štěpánka	účetní nájmu účetní společenství vlastníků	voslarova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.voslarova	484 800 375	732 598 495
Dorflová Anna, DiS.	účetní společenství vlastníků	patrakova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.patrakova	484 800 378	775 735 513
Varclová Jana	účetní společenství vlastníků	varclova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.varclova	484 800 376	777 760 785
Gallistlová Beáta, Ing	účetní společenství vlastníků	gallistlova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.gallistlova	484 800 377	775 735 516
Hrabová Žaneta	účetní společenství vlastníků	hrabova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.hrabova	484 800 374	775 735 587
Pirošková Alexandra, Bc.	finanční účetní	piroskova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.piroskova	484 800 380	775 735 590
Mládková Petra	mzdová účetní	mladkova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.mladkova	484 800 381	775 735 515
Pobočka Česká Lípa: Drastíková Karla	referent ZC / účetní	ceskalipa@sbdsever.cz Skype: sbdsever.ceskalipa	487 522 315	775 735 589 777 760 782
Pobočka Jilemnice: Lambertová Monika	referent ZC / účetní	jilemnice@sbdsever.cz Skype: sbdsever.jilemnice1	481 311 861	733 133 132 havarijní služba
ÚSEK TECHNICKÝ				
Gatter Martin, Ing.	manažer správy nemovitostí a péče o klienty	gatter@sbdsever.cz Skype: sbdsever.gatter	485 106 572	777 750 995
Gadas Martin	bytový manažer	gadas@sbdsever.cz Skype: sbdsever.gadas	484 800 386	777 750 991
Havlíček Robin	bytový technik	havlicek@sbdsever.cz Skype: sbdsever.havlicek	484 800 387	777 750 993
Bezucha Michal	bytový manažer	bezucha@sbdsever.cz Skype: sbdsever.bezucha	484 800 385	777 760 786
Frk Marek	bytový technik	frk@sbdsever.cz Skype: sbdsever.frk	484 800 388	775 735 520
Polívková Marcela	provozní stavební technik energetik	polivkova@sbdsever.cz Skype: sbdsever.polivkova	484 800 382	777 752 562
Údržba Broumovská: Pilař Milan	údržbář		482 711 244	775 735 517
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM		sbdsever@sbdsever.cz	485 106 552 485 106 544	777 334 333

V TOMTO ČÍSLE:

- 2 | Kontaktní seznam SBD Sever
- 3 | SBD Sever v novém sídle – otevírací doba
- 4 | Vytápění bytových domů tepelnými čerpadly je správná cesta – odborníci z firmy AC Heating představují moderní technologie vytápění bytových domů
- 5 | Schválení projektu Greenet je špatnou zprávou pro všechny odběratele liberecké teplárny – díky rozhodnutí vedení města bude obtížné se od Teplárny Liberec odpojit, zastupitelé města blokují lidem v bytových domech přístup k levnějšímu teplu z lokálních zdrojů – píše v obsáhlém článku v reakci na rozhodnutí vedení města předseda představenstva a ředitel SBD Sever Ing. Mgr. Petr Černý
- 7 | Za kolik jsme topili v roce 2017 – základní informace o cenách tepla za loňský rok
- 8 | Chcete se odpojit od CZT a mít vlastní úspornou kotelnu „na klíč“? Nebo modernizovat stávající kotelnu včetně zajištění provozu? – firma Maddeo představuje řešení úsporných kotelen
- 9 | Přesné měření vody a tepla – představujeme jednu z možností řešení v oblasti přesného měření spotřeby vody a tepla
- 10 | Křížovka PhDr. Šilara – s oblíbenými křížovkami se budeme setkávat i v letošním roce
- 11 | Nabídka realit SBD Sever – prodej a pronájem bytů a dalších nemovitostí
- 11 | V zákaznickém centru je možné platit platební kartou
- 12 | Společnost Piedra nabízí slevu na své výrobky pro klienty a členy SBD Sever

FOTO NA TITULU:



Nová plynová kotelna vytápí a zajišťuje teplou vodu také v novostavbě SBD Sever na Papírovém náměstí v ul. Na Poříčí

SLOVO ÚVODEM

Vážení čtenáři Zpravodaje Severu,

V rukou právě držíte první vydání jubilejního 20. ročníku Zpravodaje Severu. V oblasti správy bytového fondu se jedná o naprostý unikát, protože neexistuje žádný podobný případ pravidelného vydávání informačního čtvrtletníku bytovým družstvem nebo správcem bytového fondu v podobném rozsahu.

I v letošním roce bude Zpravodaj vycházet v nákladu 7600 kusů a bude určen do každé schránky v bytovém domě ve správě SBD Sever v lokalitě Liberec.

Tak ať se vám líbí i 20. sezóna.

Vaše redakce

SBD SEVER V NOVÉM SÍDLE

Vážení členové družstva, vážení klienti,

od 9. května 2017 naleznete SBD Sever na nové adrese. Přestěhovali jsme se do Bažantí ulice, v horním centru Liberce, nedaleko liberecké radnice, divadla F. X. Šaldy, budovy hlavní pošty, Krajské knihovny, kliniky Gennet a Katastrálního úřadu.

Od 1. září 2017 je novou adresou našeho sídla Bažantí ulice 1415/3, Liberec I.



A jak se k nám dostanete? Autem například z ulice Rumjancevova odbočíte u budovy Katastrálního úřadu na Nerudovo náměstí, budete pokračovat směrem k ulici Liliová až do Bažantí. Pro klienty SBD Sever je trvale připraveno deset parkovacích míst. Pokud budete chtít využít MHD, nejblíže naší nové adrese je zastávka autobusu U zdi s uměleckým dílem Snídaně obrů od Davida Černého. Jen o pár metrů delší cestu urazíte ze zastávky u OC Plaza nebo od tramvaje z ul. 5. května.

ADRESA NOVÉHO SÍDLA SBD SEVER:

Stavební bytové družstvo SEVER
Bažantí 1415/3
460 31 Liberec I – Staré Město

S přestěhováním do nové budovy souvisí také drobné úpravy otevírací doby zákaznického centra a ostatních úseků družstva.

Otevírací doba:

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM

Pondělí	8:00–17:00	8:00–11:00	13:00–16:30
Úterý	8:00–17:00	8:00–11:00	13:00–16:30
Středa	8:00–17:00	8:00–11:00	13:00–16:30
Čtvrtek	8:00–17:00	8:00–11:00	13:00–16:30
Pátek	zavřeno	zavřeno	

POKLADNA

EKONOMICKÝ A TECHNICKÝ ÚSEK

Pondělí	8:00–11:00	13:00–16:30
Úterý–pátek	po předchozí domluvě	

VYTÁPĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ TEPELNÝMI ČERPADLY JE SPRÁVNÁ CESTA

Vysoká cena tepla z centrálního zásobování teplem (CZT) nutí stále více majitele bytů v bytových domech se zamýšlet na jinou alternativou. Jednou z cest, a jak ukazují provozní výsledky z již provedených instalací, je zřízení lokálního zdroje s tepelnými čerpadly.

Tepelná čerpadla již nejsou jen neznámou a neověřenou technickou novinkou. Tato technologie se stává stále rozšířenější. Důkazem je rostoucí zájem a další bytové domy, které pro vytápění a ohřev užitkové vody zvolily tepelné čerpadlo. Také povědomí, že tepelné čerpadlo lze instalovat jen do menších bytových domů neplatí. Při správném návrhu, zvolení vhodné a ověřené technologie praxí je možné využít tepelná čerpadla i ve velkých bytových domech.

Na konci roku 2015 jsme instalovali tepelná čerpadla v bytovém domě na adrese Rolnická 659/3, Brno. Dům má 13 podlaží, 60 bytů o celkové výměře 3 266 m² a žije v něm kolem 180 obyvatel. Dům je zateplený, tepelná ztráta domu je 110 kW. V domě je instalovaná kaskáda pěti tepelných čerpadel AC Heating Convert AW28-3P o celkovém výkonu 139,5 kW (A2/W35). Předpokládané celkové úspory ve vytápění a ohřevu užitkové vody jsou 56 %. Návrh investice 3 miliony Kč do změny topného zdroje je 5 roků.

BRNO

Další bytový dům v Brně, který se rozhodl využít pro vytápění a ohřev užitkové vody



Bytový dům, Rolnická - Brno

tepelná čerpadla stojí na adrese Josefy Faimonové 2239/19, Brno. Dům má 8 podlaží, 32 bytů o celkové výměře 1 636 m² a žije v něm 90 obyvatel. Dům není zateplený, má jen izolační nátěr, tepelná ztráta domu je 100 kW. Při návrhu bylo již uvažováno, s ohledem na potřebnou vyšší teplotu topné vody při venkovních teplotách pod -5 °C, s větším využitím bivalentního zdroje. Proto topný zdroj tvoří kaskáda pouze tří tepelných čerpadel AC He-



Bytový dům, Česká Lípa

MLADÁ BOLESLAV

V roce 2016 jsme instalovali topný zdroj s tepelnými čerpadly v dalším bytovém domě. Jedná se o dům na adrese Zalužanská 1270 a 1271, Mladá Boleslav. Dům má 8 podlaží, 46 bytů o celkové výměře 3 170 m² a žije v něm přes 190 obyvatel. Dům je zateplený, tepelná ztráta domu je 100 kW. Topný zdroj bude složen z kaskády pěti tepelných čerpadel AC Heating Convert AW28-3P o celkovém výkonu 139,5 kW (A2/W35). Předpokládané celkové úspory ve vytápění a ohřevu užitkové vody jsou 63 %. Návrh investice 3 miliony Kč je 6 roků.

OPAVA

Zájem majitelů bytových domů o řešení vytápění a ohřevu užitkové vody tepelnými čerpadly narůstal i v roce 2017, kdy jsme realizovali vytápění bytových domů v Opavě, Praze – Radotíně, Mostě, Lounech a dalších městech. Aktuálně řešíme desítky projektů. V cestě však stojí teplárny a někdy i stavební úřady, proto vlastní realizace nejsou zatím tak rychlé a bezproblémové, jak by si přáli majitelé bytů, kteří již nechtějí platit vysoké ceny za teplo z CZT.



Laudova 1013, 1014, Praha 1

ating Convert AW28-3P o celkovém výkonu 83,7 kW (A2/W35). Předpokládané celkové úspory ve vytápění a ohřevu užitkové vody jsou 49 %. Návrh investice 2,4 milionu Kč je 5,5 roku. Instalace je dokončena.

PRAHA

V Praze na adrese Laudova 1013/17 a 1014/15, Praha od podzimu roku 2016 též instalován topný zdroj s tepelnými čerpadly. Dům má 12 podlaží, 90 bytů o celkové výměře 5 680 m² a žije v něm přes 230 obyvatel. Dům je zateplený, tepelná ztráta domu je 150 kW. Je zde instalována kaskáda osmi tepelných čerpadel AC Heating Convert AW28-3P o celkovém výkonu 223,2 kW (A2/W35). Předpokládané celkové úspory ve vytápění a ohřevu užitkové vody jsou 61 %. Návrh investice 5 miliónů Kč je 5 roků.

Obavy majitelů bytů z nevyzkoušeného a zatím nestandardního topného zdroje s tepelnými čerpadly lze rychle rozptýlit. odborný návrh, ekonomická rozvaha, provozní výsledky z již fungujících topných zdrojů a prohlídka referencí většinu přesvědčí o správné volbě.

Ing. Jiří Honzík, Ing. Michal Fiala
(AC Heating)

AC Heating
absolutely clever heating

SCHVÁLENÍ PROJEKTU GREENET JE ŠPATNOU ZPRÁVOU PRO VŠECHNY ODBĚRATELE LIBERECKÉ TEPLÁRNY

DÍKY ROZHODNUTÍ VEDENÍ MĚSTA BUDE OBTÍŽNÉ SE OD TEPLÁRNY ODPOJIT – ZASTUPITELÉ MĚSTA BLOKUJÍ LIDEM V BYTOVÝCH DOMECH PŘÍSTUP K LEVNÉMU TEPLU Z LOKÁLNÍCH ZDROJU

V minulých dvou měsících proběhla místním tiskem zpráva o tom, že liberečtí zastupitelé nejtěsnější většinou 20 hlasů z 39 schválili realizaci první části projektu Greenet. Jde o postupnou modernizaci současně zastaralé parovodní sítě centrálního zásobování teplem z liberecké teplárny. Její první částí má být rekonstrukce centrální části topné soustavy do Pavlovic. Investice přesáhne 320 milionů korun, akce má být dotována 70 mil. Kč. Vedení města se chlubí zásluhou za snížení ceny tepla na současných 650,- Kč/GJ s tím, že výhledově by se cena snížila o další stokrát na 1 GJ. Zdánlivě dobrá zpráva má ale několik ALE.

ALE č. 1 - Město se v dohodě zavazuje, že se nikdo od Teplárny neodpojí, a že bude hledat pro Teplárnu nové zákazníky, ale snížení ceny může zajistit jenom konkurence

Součástí dohody o modernizaci sítě centrálního zásobování teplem je i příslib města Liberce, že i nadále bude blokovat jakoukoliv snahu domácností i dalších odběratelů se od drahého tepla z liberecké teplárny odpojit. V platnosti tak zůstane usnesení rady města z roku 2008, které zakazuje úředníkům města vydávat souhlas s použitím pozemku ve vlastnictví města k vybudování plynových přípojek k jednotlivým domům pro následné vybudování plynové kotelny v domě. I nadále budeme svědky absurdních případů, kdy plynová přípojka je vzdálena jen několik metrů od bytového domu, ale uživatelé bytů jsou nuceni odebírat teplo a teplou vodu z Teplárny Liberec za cenu více než dvojnásobnou oproti lokální plynové kotelně.

A naopak. Novým investorům ve výstavbě má město určovat podmínky, že jejich nové

objekty budou připojeny na libereckou teplárnu. Město se tak stane prakticky obchodním agentem Teplárny Liberec.



Vedení města v čele s ekonomickým náměstkem Korytářem, který měl vyjednávání o podmínkách dohody na starosti, se tak definitivně zbavuje jednoho z možných nástrojů, jak přimět Teplárnu Liberec ke konkurenčním cenám, když tímto rozhodnutím fakticky konzervuje současný stav a faktický monopol Teplárny.

ALE č. 2 - Město se chlubí, že díky dohodě se snížila cena, ale důvody jejího snížení jsou úplně jiné

Statutární náměstek primátora Jan Korytář se chlubí kudy chodí, že díky uzavřené dohodě, kterou s Teplárnou Liberec, resp. s majoritním vlastníkem, německou firmou MVV, vyjednal, dojde ke snížení ceny tepla z 900 Kč/GJ až na budoucích možných 550 Kč/GJ. To je hned několik řeckých nepřesností v jedné větě. Cena tepla v Liberci sice byla a stále zů-

stává jednou z nejvyšších v České republice, ale nikdy nedosáhla výše 900 Kč/GJ. Ceníková dvousložková cena Teplárny byla nejvyšší v roce 2015, kdy dosáhla částky 798 Kč/GJ. Ve vychytralém systému dvousložkové ceny se ojediněle mohlo přihodit, že při výrazně nízkém odběru na některém z odběrných míst cena překročila 800 Kč/GJ, stávalo se to však pouze výjimečně. Takže pan náměstek používá zajímavý interval cen: 900 Kč/GJ tady naštěstí nebylo a 550 Kč/GJ z velkou pravděpodobností nikdy nebude.



Za možností snížit cenu tepla se skrývá jiná skutečnost než schválení šílených podmínek realizace Greenetu. Tou je výrazný pokles ceny zemního plynu na celosvětových burzách. Ceny klesly o více než polovinu a v Česku bylo možné nakoupit v příhodný okamžik na konci roku 2015 zemní plyn i za ceny nižší než 400 Kč/MWh. I v dalších měsících ceny plynu nepřekračují hranici 500 Kč/MWh. Důkazem budiž skutečnost, že ke snížení ceny tepla došlo i v jiných městech, aniž by vedení těchto měst do rozhodnutí tepláren nějak zasahovalo. Prostě, když jsou levnější suroviny, je levnější také finální cena.

TEPELNÁ ČERPADLA A+++

- Realizace lokálních vytopen na klíč
- Prokazatelné úspory ověřené provozem
- Nepřetržitý dispečink a automatická diagnostika
- Český výrobce
- Záruka 7 let
- Certifikovaná technologie ve zkušebně EHPA

AC Heating
Starobilnecká 177
326 00 Píseň - Letkov

pergelmaier@ac-heating.cz
+420 720 030 245, +420 373 749 032

Kontaktujte nás!

www.ac-heating.cz



ALE č. 3 – Teplárna tvrdí, že se nikdo nechce odpojit, s cenou jsou prý klienti spokojeni, když podepsali kontrakty na pět let, ale je to jinak

Dramatického poklesu cen zemního plynu využívá Teplárna Liberec k marketingové akci, kterou překvapivě povoluje Energetický regulační úřad, a to je poskytnutí „věrnostní“ slevy všem zákazníkům, kteří podepíší smlouvu o odběru tepla na 5 let. Protože jedinou alternativou pro drtivou většinu odběratelů z řad bytových domů zůstává setrvání na původní smlouvě o dodávkách tepla v nepřehledném režimu dvousložkové ceny, kdy ceníková cena spotřební složky prudce vzrostla, a město stále nemění svůj postoj při povolování využití svých pozemků pro vybudování plynových kotelen za účelem odpojení se od drahého centrálního zdroje, podepisuje cca 98 % klientů Teplárny Liberec nové, cenově zvýhodněné smlouvy. Tedy nikoliv proto, že klienti Teplárny Liberec milují, ale jednoduše proto, že neexistuje žádná přijatelná alternativní možnost.



ALE č. 4 – Teplárna chce s městem ukončit soudní spory, sama se ale soudí s kdekým

Jen několik bytových domů mělo to štěstí, že plynová přípojka byla do domu již v minulosti přivedena. Obyvatelé těchto domů tak nemuseli ponížně žádat město o povolení použití pozemků v majetku města pro přípojky plynu. Beztak by taková žádost nebyla s ohledem na zmíněný usnesení rady města úspěšná. Díky tomu, že plyn už je v domě přiveden, jsou obyvatelé domu ušetřeni pocitu bezmoci při jednání s vedením města a mohou se pustit do vybudování vlastních kotelen.

K vybudování domovní plynové kotelny je nutné stavební povolení. V této souvislosti je třeba zmínit zejména skutečnost, že Teplárna Liberec dělá v takových případech vše možné i nemožné, aby výstavbu nové kotelny alespoň zkomplikovala, když jí už nemůže zabránit. Proto trvale napadá jedno rozhodnutí za druhým a opakovaně žaluje Krajský úřad, který se neustále musí zabývat odvoláními Teplárny Liberec ve stavebních řízeních. Soudní spory dopadají stejně, jako přes kopírák a soudci mají s Teplárnou až bezmeznou trpělivost. Opakovaně totiž v odůvodnění rozsudků v neprospěch Teplárny Liberec uvádějí, že Teplárna nemůže žaloby používat k zastrašení svých bývalých klientů a rozsudky soudu nemohou nahradit špatnou obchodní politiku Teplárny, neboť zásadním důvodem pro změnu způsobu vytápění je právě vysoká

cena tepla a teplé vody z centrálního zdroje.

Teplárna Liberec nejenom, že své bývalé klienty straší těmito obstrukcemi, ale zároveň následně požaduje úhradu nejrůznějších nákladů spojených s odpojením. Energetický zákon sice ukládá uhradit takové náklady tomu, kdo odpojení inicioval, v tomto případě tedy klientům, avšak pouze v částech, které se týkají nutných úprav v objektu (například zasklení nebo vymístění z domu).

V kontextu s tímto chováním vedení Teplárny Liberec je neobyčejná vstřícnost radních města k Teplárně a k jeho majoritnímu vlastníku opravdu zarážející. Uzavření dohody s městem Teplárna podmiňuje zastavením soudních sporů, sama se ale soudí s kdekým.

ALE č. 5 – Máme-li garantovat slevu, potřebujeme Greenet, k jeho realizaci chceme majetek města, tvrdí Teplárna, ale v jiných městech se zlevňovalo i bez podmínek

Teplárna Liberec jde ale ohledně slevového programu ještě dál. Tvrdí, že může slevu garantovat svým klientům jen v případě, že město Liberec přistoupí na plán realizace projektu Greenet s využitím dotací. Podmínkou žádosti o dotace a budoucí realizace projektu je nutnost vložení pronajmaného majetku obou akcionářů, tedy společnosti MVV a města Liberec, do Teplárny Liberec. Tento krok je zdůvodňován tak, že oba akcionáři vkladem majetku do Teplárny nebudou již odčerpávat z Teplárny Liberec peníze za pronájem těchto majetků a díky poklesu těchto nákladů dojde také k poklesu ceny tepla.

Liberec se tak vzdává svého každoročního 9 milionového příjmu z pronájmu technických zařízení, které Teplárna využívala při dodávkách tepla a podobně je tomu i u druhého vlastníka Teplárny, firmy MVV. Dopad této účetní operace na snížení ceny tepla je přinejmenším sporný, protože Teplárna Liberec sice ušetří náklady za pronájem cizí věci, na druhou stranu jí s přírůstkem majetku porostou odpisy, které se také promítají do nákladů.

Celá akce nejprve připomínala klasický český tunel, vykonaný ale německými vlastníky za účasti liberecké politické elity. Protože každý z akcionářů, město Liberec na jedné straně a MVV na straně druhé, vkládal do společného podniku Teplárna Liberec majetek v jiné hodnotě (v případě Liberce to bylo nepoměrně méně), bylo v původní schválené smlouvě dohodnuto, že rozdíl těchto hodnot bude vyplacen majoritnímu akcionáři Teplárny, německé MVV, z budoucích zisků Teplár-



ny. Tento učebnicový pokus, jak z účetních položek udělat skutečné peníze a následně je transferovat na správná místa, naštěstí nepřežil další kolo vyjednávání o podobě dohody. Na stůl se tak dostal návrh, který předpokládá, že v rámci narovnání vkladů majetku obou akcionářů dojde ke snížení majetkového podílu Liberce v Teplárně ze současných 30 % na 24 %.

Město přichází o každoroční příjmy z pronájmu do svého rozpočtu, přichází o část svého majetku v podobě obchodního podílu, výměnou za slevu z ceny tepla, kterou v jiných městech teplárny pod vedením MVV poskytl bez jakýchkoliv podmínek.

ALE č. 6 – Teplárna snižuje cenu, ale zaplatí to jen město Liberec

Teplárně se povedl opravdu mistrovský kousek. Snížila cenu pro své klienty, aniž by jí to stálo korunu. Drtivou část snížení ceny způsobily nižší ceny plynu, zbytek zaplatilo město. Majoritní akcionář Teplárny za vložení majetku dostane zaplacen. A navíc MVV je vlastníkem spalovny Termizo a i nadále bude dodávat teplo z této spalovny do Teplárny za dvojnásobné ceny než je tomu v případě jiných podobných spaloven v ČR. Velkou část svého zisku tak MVV realizuje ve společnosti Termizo a uměle tak navyšuje regulovanou cenu tepla v Teplárně. Tento stav však dohoda s městem nijak neřeší. Stačí přeci postrašit tím, že snížení ceny tepla z Termiza by automaticky znamenalo vyšší platby za likvidaci odpadu. Co na tom, že za odpad platí všichni, zatímco tuto „odpadní slevu“ financuje jen 14 tisíc domácností na libereckých sídlištích prostřednictvím předraženého tepla.

ALE č. 7 – Město říká, že domácnosti se nesmí odpojovat, musí být solidární s ostatními, kteří nemají možnost se odpojit, ale možnosti tu přeci existují

Město chce bránit neefektivní a drahý systém centrálního zásobování teplem s argumentem, že domácnosti se nesmí odpojit.





Musí být přeci solidární s těmi, kteří tuto možnost nemají, takže v případě kolapsu systému centrálního zásobování by se ocitli bez tepla, v případě postupného odpojování by cena neúměrně rostla. Tento mýtus je šířen tak dlouho, a tak dokonale, že mu někteří začali i věřit.

Jak je to ale doopravdy? Domácnosti již solidární byly a jsou až až. Největší poklesy v produkci tepla totiž nezpůsobilo odpojení několika desítek panelových domů v posledních deseti letech, ale masivní úbytek klientů z řad průmyslových závodů, které, bohužel, po roce 1990 postupně krachovaly. Od doby zrušení státem dotované ceny tepla tak tato cena rostla téměř pořád. V této souvislosti ale není bez zajímavosti, že nejvýznamnější skokové zdražení ceny tepla v Liberci se odehrálo v roce 2005, kdy cena tenkrát poskočila o neuvěřitelných 23 %. V kontextu událostí příštích nás jistě nepřekvapí, že toto obrovské zvýšení bylo spojeno s nástupem společnosti MVV Energie do Teplárny.

Součástí rozhodnutí o realizaci a podobě revitalizace centrálního systému zásobování teplem totiž mělo být ekonomické a technické posouzení několika variant dalšího postupu. Například již dnes se ukazuje, že zásobování Vratislavic teplem z Teplárny je výrazně neefektivní a při celkovém stavu plynofikace této čtvrti by jistě bylo vhodné zvážit variantu úplného zrušení této větve. Ponechání systému vytápění pouze v jeho centrální části by významně snížilo potřebu investic k obnově rozvodů tepla. Je pravdou, že při nižším odběru tepla ze spalovny by vedení Termizo muselo řešit známý nerudovský problém Kam s ním.

K posouzení jednotlivých variant řešení byla zastupitelstvem ustanovena odborná skupina, do které jsem byl jmenován jedním z členů. Bohužel tato odborná skupina nedostala vůbec žádné podklady ke svému jednání a jediný dokument, který měla k dispozici, byl až návrh finální dohody s Teplárnou. Jednání odborné skupiny se navíc uskutečnilo pouhý jediný den předtím, než tuto dohodu mělo schválit zastupitelstvo města. Členové odborné skupiny tak byli pouze ujištěni náměstkem primátora Janem Korytářem, že na-

vrhovaná varianta provedení Greenetu je ta nejlepší, a to bez jediného argumentu.

Existuje ale bytový dům, který se nemůže od centrálního zásobování teplem odpojit, protože by neměl zajištěn jiný zdroj vytápění? Existují lokality, kde zatím není dostatečná kapacita zemního plynu k vybudování domovních plynových kotelen, které z hlediska ekonomické návratnosti jsou nejlepším řešením. V minulosti však došlo k posílení sítě elektrické energie, a tak je možné uvažovat o vytápění tepelnými čerpadly. V těchto případech je počáteční investice asi čtyřikrát až pětkrát dražší než v případě pořízení plynové kotelny, nicméně návratnost osciluje v libereckých podmínkách okolo přijatelných 6 až 7 let. A existují i další možnosti, jak se předraženého tepla z Teplárny navždy zbavit.

ALE č. 8 - Greenet schválen, ale historie se může opakovat

S úvahou o realizaci projektu Greenet byla odborná veřejnost seznámena již v roce 2015. Původní představa, že kompletní revitalizace celého systému bude stát 300 milionů Kč a 80% z této částky bude dotace, vzala za své. Cena přesahuje 320 milionů Kč, revitalizovat se bude jen zhruba třetina rozvodů a dotace bude 70 milionů.

Přesto se může historie opakovat a projekt nebude realizován. Zcela jistě se tak ale nestane z vůle vedení města, protože zastupitelé města jako onu pověstnou třešničku na dortu schválili Teplárně Liberec ručení za bankovní úvěr, kterým má být celý projekt financován. Případný nezdar by tak za Teplárnu zaplatili opět liberečtí občané prostřednictvím rozpočtu města.

Může se ale stát, že si realizaci rozmyslí sama Teplárna, resp. její majoritní vlastník, německá MVV. Jako záminka jí může sloužit například další ztráta odběratelů tepla jako nesplněný závazek města, že se tak nestane. V podobné situaci se město ocitlo v roce 2011, když z plánu vybudování tří kogeneračních jednotek zůstalo pouze u té první na Františkově. Pak si Teplárna Liberec spočítala,

že další realizace projektu pro MVV není výhodná a projekt zastavila. Oficiálním důvodem však měla být skutečnost, že tehdejší vedení města nepřistoupilo na uzavření akcionářské smlouvy. Obsah této smlouvy, kterou předchozí vedení města opakovaně odmítlo, je nápadně podobný dohodě, kterou nyní vyjednal Jan Korytář a která město Liberec pasuje do role pouhého komparsu. Město se v ní nepochopitelně zavazuje k tomu, že učiní všechny kroky, aby se nikdo nemohl ze systému odpojit, a naopak bude v roli naháněče nových klientů.

Je s podivem, že právě vystudovaný ekolog Korytář odmítá rozvoj ekologického způsobu vytápění, když nezpochybnitelným moderním trendem je umísťování zdrojů tepla co nejbližše jeho spotřebě, stejně tak jako maximální energetická samostatnost bytových domů a upřednostňuje neefektivní, drahý a zastaralý způsob dálkového vytápění ze 70. let minulého tisíciletí.



Víme, o čem mluvíme

SBD Sever v současnosti provozuje přes tři desítky lokálních domovních plynových kotelen. V roce 2017 jsme topili ještě levněji než v roce 2016. V našich kotelnách se loni topilo za průměrnou cenu 274 Kč/GJ, Teplárna Liberec topila v loňském roce po 14,5 % slevě za 672 Kč/GJ a teplou vodu prodávala za 695 Kč/GJ, tj. zhruba 2,5x draž.

Ing. Mgr. Petr Černý

Předseda představenstva SBD Sever

Za kolik jsme topili v roce 2017

Způsoby vytápění v jednotlivých bytových domech se liší. Za rok 2017 na tom byli opět nejlépe obyvatelé domů, ve kterých jsou domovní plynové kotelny ve správě SBD Sever. Ceny tepla v těchto kotelnách se díky hromadným nákupům plynu družstvem pohybovaly v loňském roce od 224 Kč/GJ do 335 Kč/GJ v závislosti na typu, stáří a provozních nákladech konkrétních kotelen. **Průměrná cena v těchto kotelnách dosáhla částky 274 Kč/GJ. To je ještě nižší cena než v roce 2016, protože se družstvu podařilo nakoupit zemní plyn za nižší cenu než v roce 2016.** Pro letošní rok se počítá s mírným nárůstem, přesto by výsledná cena

neměla být vyšší než v roce 2015, kdy cena zemního plynu na světových trzích začala klesat k historicky nejnižším hodnotám.

Nízká tržní cena umožnila snížit ceny tepla z Teplárny Liberec. Liberecká teplárna využila snížených cen plynu k nabídce 14,5% slevy pro všechny odběratele, kteří podepsali smlouvy na 5 let. **V těchto případech se cena tepla ve vyúčtování za rok 2017 dostala na částku 672 Kč/GJ.** U teplé vody to bylo 695 Kč/GJ. To je zhruba o 25 Kč u tepla a 20 Kč u teplé vody na 1 GJ méně než před rokem.

CHCETE SE ODPOJIT OD CZT A MÍT VLASTNÍ ÚSPORNOU KOTELNU „NA KLÍČ“? NEBO MODERNIZOVAT STÁVAJÍCÍ KOTELNU? A TO I S PROVOZEM KOTELNY?

A přesně toho můžete snadno docílit a přitom Vás to nemusí stát ani korunu navíc. Všichni majitelé bytů v bytových domech a členové výboru SVJ vědí, že nejdražší položkou, kterou platí, je „teplo“ a „teplá voda“. A mnohdy se s tím nic nedělá nebo se hledají domněnky na už přežitém strašení od tepla- ren nebo úřadů. Náš tým úspěšně prochází těmito překážkami i tam, kde se to doteď ostatním nedařilo.

Pozn.: Úsporu předkládáme na základě aktuální ceny plynu.

Novou kotelnu může mít téměř každý dům, který platí teplotně!



Nadstandardní záruka 5 let a více

Podrobnosti na:

www.usporne-kotelny.cz

Na modernizaci kotelny nepotřebujete stavební povolení

Žádná legislativní překážka Vám nestojí v cestě, protože se nejedná o změnu tepelného zdroje nebo typu paliva. Realizace díla je tedy složená z času potřebného na projektovou část a realizační část. Vy musíte zařídit jen zápis ze schůze, který bude potřeba k zahájení prací. S tímto Vám rádi pomůžeme.

Kolik ušetříte modernizací stávající kotelny, zjistíte ve studii úspor na www.usporne-kotelny.cz



Technologii kotelny volíme s ohledem na dosažení nejvyšší úspory!

Konkrétní domovní kotelnu stavíme jako originál a samostatné technické řešení s cílem dosáhnout co nejvyšší úspory pro bytový dům.

Druh zvolené technologie kotelny záleží na vstupních parametrech bytového domu a proto nová domovní kotelná nebo modernizovaná kotelná může být sestavena z plynových kondenzačních kotlů, tepelných čerpadel, elektrokotlů nebo solárních

Chcete spočítat, kolik ušetříte s novou kotelnou nebo modernizací stávající kotelny?

Stačí navštívit webové stránky www.usporne-kotelny.cz a vyplnit základní údaje potřebné pro zpracování studie úspor. Ve studii naleznete návrh technologického řešení pro Váš bytový dům s cílem dosáhnout co nejvyšší možné úspory. Zároveň Vám studie úspor sdělí výši celkových nákladů a nákladů na provoz, energii, splátky a ostatní.

Zpracujeme STUDII ÚSPOR a předloženou úsporu Vám garantujeme

Předložená studie a v ní obsažená úspora slouží i jako podklad pro budoucí záměr odpojení od CZT a vystavbu vlastní úsporné domovní kotelny. Studie úspor je zdarma.

Modernizace stávající plynové kotelny

Máte vlastní plynovou domovní kotelnu 10 let nebo více? Nejspíše máte atmosférické kotle.

V případě modernizace kotelny vyměníme staré atmosférické kotle za plynové kondenzační kotle a získáme pro Vás nezanedbatelnou úsporu jen tím, že využijete odpadní teplo obsažené ve spalinách. Jednoduše Vám snížíme náklady na výrobu 1 GJ.

Navíc se v praxi setkáváme s tím, že i když se změnil energetický poměr v bytovém domě vlivem zateplení obálky budovy, výměnou za plastová okna, zateplením střechy a jiné, tak otopná soustava bývá nedotčena. Proto další úspory nacházíme v regulaci a vyvážení otopné soustavy. Tímto krokem snížíme množství potřebného tepla v bytovém domě na vytápění a výrobu teplé vody.

Levné teplo a levnější dodávku teplé vody můžete mít skutečně i bez navyšování fondu oprav. Jak je to možné?

Stačí si chytře přerozdělit zálohy, které každý měsíc platí majitelé bytů na dodávku tepla. Tyto vybrané peníze nepošlete teplotně, ale rozdělíte je na 3 díly:

- ✓ **První díl** použijete na splátku kotelny (např. splácení 10 let).
- ✓ **Druhý díl** použijete na nákup plynu.
- ✓ **Třetí díl** použijete na ostatní náklady, tedy na "skutečně" všechny náklady, které souvisí s provozováním kotelny.

Závěr: Zjistíte, že máte levnější teplo a teplou vodu, a přitom Vám každý rok na účtu SVJ přistane navíc úspora v podobě stovek tisíc korun, které jste ušetřili.



Maddeo CZ s.r.o.

přesné vodoměry a měřiče tepla, služby pro SVJ,
Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8

obchodní dotazy: 734 448 899 / technické dotazy: 773 669 073

Rádi Vám zpracujeme nabídku na vodoměry a měřiče tepla,
linka zdarma 800 778 778, info@maddeo.cz.

www.NeovlivnitelnyVodomer.cz | www.maddeo.cz

Při modernizaci domovní kotelny provedeme:

- výměnu starých kotlů za moderní kondenzační plynové kotle
- regulaci a vyvážení otopné soustavy
- kotelnu můžeme pro Vás provozovat

Výsledkem modernizace kotelny bude úspora v rozmezí cca 25 % až 35 %

Odpojení od CZT a výstavba kotelny „na klíč“ s návratností 4 až 5 let

O nové kotelně se vyplatí přemýšlet již při ceně dodávky tepla od teplárny začínající na cca 500 Kč za GJ a více.

Komplexní služba je obrana před „přehazováním“ odpovědnosti

Vše začíná studií úspor pro záměr výstavby domovní kotelny. Dále projektant (autorizovaný stavební technik) projektuje tak, aby technická zpráva splňovala nejen technické řešení, ale i po legislativní stránce vše, aby se zbytečně dokumentace nevracela a vyhovovala dalším právním předpisům.

Poté montážníci montují s kvalitou pro zachování nadstandardních záruk. Montér a obsluha domovní kotelny dělá vše pro to, aby autorizovaný servisní technik uznal jakoukoliv reklamaci či závadu, pokud nastane. Navíc vše odpovídá normám a předpisům, aby revizní technik mohl vydat revizní zprávu.

To platí poté i pro provozování domovní kotelny. Navíc, aby byla studie naplněna ve smyslu úspory, musí se nakoupit plyn, elektřina za nejnižší cenu. A provozováním kotelny a monitorováním Vám potvrzujeme, že náš cíl je Vám stále poskytovat po dobu životnosti kotelny úsporu, která bude zohledňovat nákupní cenu plynu.

Co všechno komplexní služba zahrnuje?

- ✓ Studii úspor
- ✓ Pomoc při schválení záměru v domě
- ✓ Financování
- ✓ Projektová dokumentace
- ✓ Stavební povolení
- ✓ Realizace
- ✓ Revize a kolaudace
- ✓ Monitoring provozu
- ✓ Autorizovaný servis
- ✓ Nákup plynu
- ✓ Ekonomické hodnocení
- ✓ Provozování kotelny

Vše za pevně stanovených a konečných podmínek bez navýšení nákladů s dosahovanou úsporou 50 % až 60 %. Kolik ušetříte odpojením od CZT a výstavbou kotelny, zjistíte ve studii úspor na www.usporne-kotelny.cz



SYSTÉMOVÉ ŘEŠENÍ MADDEO – přesné měření vody a tepla

Odečty vodoměrů a měřičů tepla jako kompletní systémové řešení přináší výhody pro správce a výbory SVJ. Lze odečíst všechna měřidla jedním zařízením a minimalizovat náklady a přitom získat kvalitní a přesné měření vody a tepla, případně i s rozúčtováním.

nimální průtok je $Q1 = 16$ l/h, ve svislé (vertikální) poloze odpovídá přesnosti B podle EHS, tedy $Q1 = 31$ l/h. Vodoměry lze dodat i ve verzi pro dálkové odečty SMARTm C RF.

Provádění JEDNODUCHÝCH dálkových odečtů v bytových domech pro

- * vodoměry
- * poměrové indikátory
- * kalorimetry
- * teplotní senzory



2. Přesné neovlivnitelné vodoměry

Maddeo, PNV SMARTm PNV Exkluziv jsou mokroběžné konstrukce s utěsněným počítačem. Vodoměr se vyznačuje vysokou přesností v pásmu nízkých průtoků, a 100% odolností proto ovlivnění magnetem a díky robustnímu mosaznému tělesu poskytuje úpravu antivandal. Přesnost verze Exkluziv se vyznačuje vysokou přesností ve svislé a vodorovné poloze. Přesnost odpovídá přesnosti C podle EHS pro vodorovnou polohu a ve svislé poloze se blíží třídě C. Vodoměr je určen pro snížení rozdílů. Zároveň je vybaven přípravou pro rádiové odečty bez vstupu do bytu, které lze dodatečně instalovat.

Měřiče tepla Maddeo a typy:

1. **Elektronické poměrové indikátory na radiátory** jsou dvoučidlové konstrukce, a poskytují životnost baterie 10 + 1 rok. Jsou vhodné pro žebrovaná otopná tělesa litinová nebo plechová, zároveň je možné osazení na desková otopná tělesa. Umožňují dálkové odečty bez vstupu do bytu.

2. **Mechanické kompaktní měřiče tepla KMT** jsou vhodnou alternativou jako náhrada za většinu kalorimetrů osazených v bytových domech. Jejich výhodou je nadstandardní výbava v podobě přípravy pro vložení rádio modulu pro dálkové odečty a zároveň i 2 impulsní vstupy pro připojení 2 vodoměrů. Dále v základu umožňují výstupní komunikaci MBUS kabelovou.

3. **Ultrazvukové kompaktní měřiče tepla UKMT** jsou opět vhodnou přesnější náhradou za většinu kalorimetrů s výhodou vyšší spolehlivosti, a to díky absenci mechanických rotujících částí. Měřič tepla – kalorimetr – je přizpůsoben pro vložení rádio modulu pro dálkové odečty.

4. **Teplotní senzory na zeď** jsou vhodnou alternativou k indikátorům na radiátory. Komunikují bezdrátově on-line a využívají denostupňovou (gradenovou) metodu k určení spotřeby tepla v bytě. Tato metoda zahrnuje prostupy tepla mezi byty, a proto má své opodstatnění převážně ve velkých bytových domech, kde jsou tzv. „středové“, byty, které „využívají“ prostupy tepla od sousedících bytů. Výsledek této metody je, že dva stejně velké byty se stejnou vnitřní teplotou, budou mít stejnou platbu za teplo, a to bez ohledu na umístění bytu v domě. Jednoduše řečeno, platby za teplo jsou úměrné dosažené vnitřní pokojové teplotě.

Jak můžete provádět odečty:

1. **pochůzkou** s odečtovým zařízením
2. **on-line** z pohodlí domova přes počítač napojený na internet,
3. **uděláme to za Vás** – ulehčíme Vám práci se službou „na klíč“

Pro bezdrátovou komunikaci a sběr naměřených hodnot se využívá wireless MBUS protokol podle EN 13 757-4, OMS.

Více na www.maddeo.cz nebo na www.neovlivnitelnyvodomery.cz.

Přesné vodoměry Maddeo:






1. **Přesné bytové vodoměry Maddeo, SMARTm C** jsou klasické suchoběžné konstrukce. Vodoměry využívají k přenosu otáček z lopatkového kola do číselníku magnetickou spojku, která má zvýšenou antimagnetickou ochranu. Vodoměry tedy nejsou 100% antimagnetické. Ale oproti dnes stále běžně používaným vodoměrům se vyznačují vyšší přesností, která v horizontální (vodorovné) poloze odpovídá přesnosti C podle EHS. Zaručený mi-

3. **Ultrazvukové vodoměry** vynikají svojí bezkonkurenční přesností $Q1 = 10$ l/h ve všech polohách instalace. Ve své konstrukci mají integrovaný rádio modul pro bezdrátové odečty, výhodou je absence mechanických rotujících částí.

„Takhle jednoduché dálkové odečítání vodoměrů jsme nečekali,“ říkají členové SVJ, kteří provádějí odečty vodoměrů!

**Rádi Vám poradíme.
Zavolejte nám zdarma na 800 778 778,
nebo pište na info@maddeo.cz.**

KŘÍŽOVKA SBD SEVER

POMŮCKY: ORT, UTER, INKAR	DLOUHO- TRVAJÍCÍ BEZVĚ- DOMÍ	ODVĚTVÍ	1.DÍL TAJENKY		SPZ BLANSKO	ČESKÁ POLITICKÁ STRANA	2.DÍL TAJENKY	JIŽ	NA TOTO MÍSTO		3.DÍL TAJENKY	ČÁST ATOMU	BIČ BOŽÍ
VODIČ ELEKTŘINY				PREMIE						SPZ TEPLIC			
TA I ONA				NA KTERÉM MÍSTĚ						MÍSTO V DOLE			
				EVROPSKÁ MĚNA						NĚM. JÁ			
ČÁST OCEÁNU					SEVERO- ZÁPAD			KMIT					
					MRTVICE (HOVOR.)			KOUT MÍSTNOSTI					
LEGEN- DÁRNÍ KRÁL ANGLIE						INIC. HERCE RODENA			MANŽELKY (KNIŽ.)				
									GERMÁN				
	KOSIT	OTORINO- LARYNGO- LOGIE				LOTERNÍ LÍSTEK				KOLEM (KNIŽ.)			
		FR. LÁSKA											
SOU- OSTROVÍ V TICHÉM OCEÁNU V POLYNÉSII						VÝRAZ POCHOPENÍ				NEMOC KLOUBŮ			
						AUTOMO- TOKLUB (ZKR.)				ZDE			
AUTRAL- SKÝ PŠTROS				NA JAKÉ MÍSTO				STOVKA				POUZE (NÁŘ.)	b
				MUŽSKÉ JMÉNO (3.4.)				9.DEN MAYSKÉHO MĚSICE					REZAVÝ
KOKRŠPA- NĚL					ŠALENÍ				DĚLOHA (LAT.)				
									PŘED- LOŽKA				
NĚMECKÁ AUTOMO- BILKA					CHLAPEC					REZIGNO- VANÝ SOUHLAS			
					KOČOVNÍCI								
NEMNOHO						AVŠAK				DĚDINA			
										OPAK DNE			
	SPZ OPAVY	TAVENINA								NEMLUVNÝ ČLOVĚK			
		DŘÍV (ZAST.)				TEDY							
PODPORA						INIC. HERCE CUPÁKA				KUŇ (BASN)		INIC. MUNZARA	INIC. PILAROVÉ
						ŠPAŇ. EKSKRA- LOVNA							
VOZKOVO CITO- SLOVCE			UMYVADLO					ŠVĚD. SKUPINA		METY			
			VYROBĚNÝ LITÍM							NEVYŘÍ- ZENÝ SPIS			
AMATÉR- SKÁ VOLEJBA- LOVÁ LIGA				PŘÍSTR. PRO ZJIŠTOVÁNÍ TRHLIN V KOVECH						LEDVINA (ANATOM)	ZKR. MĚSTKÉ POLICIE		
				PYSK							SPZ TRENČINA		
	HOVO- ROVÝ SOUHLAS	EVROPAN			MUŽSKÉ JMÉNO (21.11.)							ZN. CESIA	LATINSKÁ SPOJKA A
		NÁZEV HLÁSKY R			ŘÍMSKY 51								
PÍCNINA						NEPŘÍ- TOMNOST							
ZKYPŘÍTI RÝČEM OKOLO						NEZŘE- TELNOST							

Křížovku pro vás připravil PhDr. Miroslav Šilar.

Jedná se o citát, jehož autorem je W.Shakespeare / Třem úspěšným luštitelům zašleme drobné dárky.

Tajenku zasílejte na adresu: sbdsever@sbdsever.cz nebo poštou na adresu redakce.

NABÍDKA REALIT SBD SEVER

byt 2+kk (č. 22) | 73,3 m² + terasa 129 m² | 5. nadzemní podlaží | **PRODEJ** (3 989 000 Kč vč. DPH)

Tato bytová jednotka bude připravena k nastěhování od června 2018.



Nabízíme k pronájmu nebo prodeji do osobního vlastnictví byty č. 1, 6, 18, 22 v novostavbě bytového domu na rohu ulic Papírová a Široká v samém centru Liberce, nedaleko Soukenného náměstí, v takzvaném „zlatém kříži“. Dům byl zkolaudován v květnu 2016.

Byty jsou vybaveny kuchyňskou linkou a spotřebiči. V bytech jsou položeny laminátové podlahy, obklady v koupelnách, osazena sanitární keramika a dveře s dřevěnými zárubněmi.

Dům splňuje veškeré nároky moderního a energeticky úsporného bydlení s nízkými provozními náklady. Vhodné též jako investice. Dům je postaven z železobetonového monolitického skeletu s cihlovými vyzdívkami. Celý dům je zateplen a zakryt fasádními deskami CEMBRIT. V domě je vlastní plynová kotelná pro vytápění domu a přípravu teplé vody a výtah. Nízké náklady na služby. V přízemí domu jsou nebytové prostory.

Díky poloze v centru města jsou veškeré obchody, úřady či dopravní spojení v bezprostřední docházkové vzdálenosti. Lokalita je vysoce ceněna pro možnosti kulturně společenského vyžití.

Vhodné též jako investice.

byt 1+kk (č. 18) | 54,2 m² | 4. nadzemní podlaží | **PRODEJ** (2 299 000 Kč vč. DPH)

byt 2+kk (č. 6) | 52,4 m² | 2. nadzemní podlaží | **PRODEJ** (2 349 000 Kč vč. DPH)

byt 3+kk (č. 1) | 91,6 m² | 2. nadzemní podlaží | **PRODEJ** (3 690 000 Kč vč. DPH)



V případě zájmu kontaktujte pana Robina Havlíčka, telefon: 777 750 993, e-mail: havlicek@sbdsever.cz

bytový dům | Jablonec nad Nisou, Luční 2 | **PRODEJ** (7 000 000 Kč vč. DPH)

Nabízíme k prodeji bytový dům v ulici Luční 2, Jablonec nad Nisou. Dům na nachází na prestižním místě v centru města, ke kterému náleží dvě parkovací místa. Součástí je pět bytových jednotek o velikosti 73,72 m², 51 m², 86,23 m², 60 m² a 84,85 m².

V roce 2005 proběhla rekonstrukce domu (etážové topení, nová střecha, vnější izolace domu, nový chodník před domem). V roce 2017 byla provedena sanace a odizolování sklepu.

V případě zájmu kontaktujte pana Marka Frka, telefon: 484 800 388, 775 735 520, e-mail: frk@sbdsever.cz



nebytové prostory | 47,84 m² | Liberec, Matoušova | **PRONÁJEM** (4 685 Kč vč. DPH)



Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v Matoušově ulici v 2. podlaží (místnosti č. 201, 202) o celkové ploše 47,84 m². Součástí pronájmu je i společné WC a hala, která slouží k přístupu k pronajatým prostorům (za využití těchto prostor se připočítává plocha 1,94 m²). Pronájem se nabízí bez nábytku.

Cena nájmu nebytových prostor činí 1.000 Kč za 1 m²/rok. Celkově za rok 49.780 Kč, tj. po zaokrouhlení 4.148 Kč/měsíc. Měsíční zálohy na služby jsou 2.437 Kč + náklady na sběr a svoz odpadu 100 Kč. Celkem je měsíční nájemné 6.685 Kč. Jistina v částce 15.000 Kč se skládá při podpisu smlouvy.

V případě zájmu kontaktujte pana Marka Frka na tel. 775 735 520, 484 800 388, e-mail: frk@sbdsever.cz

V ZÁKAZNICKÉM CENTRU SBD SEVER **LZE TAKÉ PLATIT PLATEBNÍ KARTOU**

Již v novém sídle SBD Sever a jeho zákaznickém centru došlo v květnu 2017 nejen k rozšíření počtu otevíracích hodin v pokladně, ale také (po předchozím zkušebním

provozu ve starém sídle) ke spuštění možnosti hradit platby bezhotovostní formou bankovní platební kartou přímo na účet družstva.

Obliba této formy placení stále roste. V případě zákaznického centra SBD Sever je možné úhradu platební kartou provést i mimo pokladní hodiny. *redakce*

KAMENNÉ A MRAMOROVÉ KOBERCY PIEDRA PRO INTERIÉRY A EXTERIÉRY

Kamenný a mramorový koberec PIEDRA je praktická litá dlažba ze směsi jemných přírodních oblázků a speciálního pojiva. Jedná se o univerzální povrch, který se aplikuje na nejrůznější typy venkovních a vnitřních ploch a podlah.

**znáte
z TV**

- REALIZACE A PRODEJ MATERIÁLU
- MRAMOR, ŘÍČNÍ KÁMEN - VELKÝ VÝBĚR
- SKVĚLÉ CENY, DLOUHÁ ŽIVOTNOST
- RYCHLÁ REALIZACE
- ZAMĚŘENÍ A KALKULACE ZDARMA

Výhody povrchu PIEDRA v interiéru jsou:

- bezspárový povrch, který se jednoduše aplikuje na tvary a rozměry konkrétních ploch
- variabilita tloušťky mramorového koberce, min. vrstva je od 0,6 až po max. 3 cm
- aplikace pro podlahové vytápění (přírodní kámen je výborný tepelný vodič)
- volba několika typů povrchů (polootevřený, hladký, polohladký)
- nenáročný na údržbu

Výhody povrchu PIEDRA v exteriéru jsou:

- mrazuvzdorný
- variabilita tloušťky kamenného koberce, min. vrstva je od 1 až po max. 6 cm
- nivelace povrchu, není třeba podklad předem nivelovat do finální roviny
- samopenetrační, ve většině případů se podklad nemusí předem penetrovat
- neklouže, v zimním období má výborné protiskluzové vlastnosti
- nenáročný na údržbu a to jak v létě, tak i v zimním období
- vodopropustný (netvoří se kaluže)

**znáte
z TV**

OBJEDNÁVKY a VZORKOVNA - Liberec:

Studánecká 597
Stráž nad Nisou

Tel: 775 358 257

www.piedra.cz

PRO ČLENY A KLIENTY
SBD SEVER SLEVA

10%

Sleva platí na kompletní realizaci povrchu včetně materiálu a pokládky.