



**ZÁPIS ZE SCHŮZE ZBYTKOVÝCH SAMOSPRÁV
č. 2 A 8 ČLENŮ SBD SEVER
ze dne 3. května 2016 od 17:30 hodin**

Členská schůze zbytkové samosprávy začala v souladu se stanovami SBD Sever o 15 minut později z důvodu, že k hodině svolání nebyla přítomna nadpoloviční většina pozvaných členů samosprávy (účast – viz presenční listina). Členskou schůzi řídil předseda představenstva Ing. Mgr. Petr Černý. Členská schůze měla následující program.

- 1/Zahájení – informace o účasti a zapisovateli
- 2/Zpráva delegáta z posledního jednání SD v roce 2015
- 3/Aktuální informace o SBD Sever
- 4/Ostatní, diskuse a závěr

K bodu 1 – Schůzi zahájil Ing. Mgr. Petr Černý, který uvedl informace o účasti a o tom, že z jednání pořídí zápis. Dle prezenční listiny je přítomno za ZS č. 2 - 3 členi, za ZS č. 8 – 2 členi.

K bodu 2 – Zprávu delegáta z posledního jednání v roce 2015 podal předseda představenstva Ing. Mgr. Černý.

K bodu 3 – Aktuální informace o SBD Sever a jeho hospodaření v uplynulém roce podal předseda představenstva SBD Sever Ing. Mgr. Petr Černý, který zároveň přítomné členy seznámil s nejdůležitějšími údaji z výroční zprávy družstva za rok 2015. SBD SEVER patří k družstvům s nejvyšším počtem převedených bytů do vlastnictví členů. Z celkového počtu 6 682 jednotek bylo od zahájení převodů do vlastnictví převedeno ke konci roku 2015 již 6 028 jednotek, což je 90,2 %. V roce 2015 bylo převedeno do vlastnictví 64 bytů, což je o 13 bytů více než v předcházejícím roce.

K 1. 1. 2015 bylo spravováno či vedeno účetnictví pro celkem 8 649 bytů, z čehož je 637 družstevních bytů a 8 012 bytů ve vlastnictví jiných osob. Dále družstvo spravovalo 1 147 garáží (z toho 554 družstevních) a 291 ostatních prostor.

Členská základna (k 1. 1. 2016)

Počet členů družstva	1 243
z toho nájemci bytů a nebytových prostor a členové s majetkovou účastí	1 171
členové se základním členským vkladem	147

Výsledky hospodaření podle středisek

20900	Správa družstva	18 824	19 284	460
20783	N-centrum	222	226	4
20784	Bažantí	196	33	-164
20785	Papírova	120	25	-95
20786	Stráž nad Nisou	21	0	-21
30	Údržba	641	600	-41
40	Domovní samosprávy	6 038	6 038	0
50	Garáže	1 636	1 636	0
60	Kotelny	5 178	5 178	0
SBD Sever	CELKEM	32 876	33 020	143

Úvěry a dotace

V roce 2015 nebyl přijat žádný úvěr na opravy, rekonstrukce a modernizace bytových domů. V průběhu roku byl čerpán úvěr na výstavbu bytového domu Papírová:

Číslo stř.	Adresa	Výše úvěr. rámce	Skutečně vyčerpaná výše úvěru
20785	Papírová	35 700 000 Kč	vyčerpán ve 12/2015, splácení od 10/2016
	CELKEM	35 700 000 Kč	35 700 000 Kč

Na řádných a mimořádných splátkách úvěrů bylo u domovních samospráv v roce 2015 uhrazeno celkem 8 446 tis. Kč.

SBD Sever má celkem cca 44 mil. Kč úvěrů v souvislosti s modernizacemi, sanacemi a opravami domů ve svých DS. Na tyto akce bylo dosaženo dotačních podpor ve výši 36,8 mil. Kč.

SBD Sever má k 31. 12. 2015 pohledávky za nájemným po lhůtě splatnosti ve výši 955 tis. Kč, v roce 2015 bylo zapláceno na poplatcích a úrocích z prodlení 353 tis. Kč.

Výše rezervního fondu činí 8,4 mil. Kč, hospodaření družstva je stabilní.

Veškeré informace k hospodaření jsou uvedeny ve výroční zprávě za rok 2015, která je k dispozici na webu SBD Sever.

K bodu 4 - V diskusi zodpověděl Ing. Mgr. Černý dotazy.

USNESENÍ:

Členská schůze bere na vědomí: Informace předsedy představenstva o SBD Sever včetně jeho hospodaření

Jednání řídil: Ing. Mgr. Petr Černý

Zapsal: Ing. Mgr. Petr Černý

V Liberci dne: 26. 5. 2016

.....
Ing. Mgr. Petr Černý

Přílohy:

1/ Pozvánka na jednání

2/ Prezenční listina