



PROFESIONÁLNÍ SPRÁVA
VÁŠEHO DOMOVA

Zpravodaj

ZPRAVODAJ SEVERU - INFORMAČNÍ ČTVRTLETNÍK SBD SEVER
Červen 2008 • ČÍSLO 2 • ROČNÍK 10 • ZDARMA



Spor s Teplárnou o cenu trvá

Sezónní stavební práce
zahájeny

SBD usiluje o certifikát
jakosti ISO 9001

Právní poradna



VODA - TOPENÍ - PLYN - KOUPELNY

KOMPLETNÍ DODÁVKY OD PROJEKTU PO REVIZI

☎ 777 179 278

POČÍTAČE  **PRESENT**
PRO KAŽDÉHO
www.present-lbc.cz Tel.: 603 173 273

Valdštejská 285/9, 460 01 Liberec

Nové a krátkodobě použité značkové počítače. LCD. Monitory. Tiskárny. Multifunkce. Kopírky. Notebooky. Baterie. Brašny. Reprodukory. Komponenty. Software. Servis počítačů. Tvorba webových prezentací. Internet. Prodej i na splátky. Kopírování. Free-hotspot.

Po - Pá 9 - 17 h

NÁBYTEK Jamall

VAŠE NEJLEPŠÍ VOLBA

Na Vršku 12, Jablonec n. Nisou
 (U Alberta, u tramvaje)
 tel./fax: 483 392 387
 mob.: 608 073 380
 po - pá: 9 - 17 h so: 9 - 12 h

www.jamall.cz

PRODEJNY LIBEREC:
 Dr. Milady Horákové (vedle teplárny)
 tel.: 485 100 672, mob.: 774 377 228
 po - pá: 9 - 18 h so: 9 - 13 h

Malá Moskevská 55 (OD Balón) - Kuchyňské studio
 tel.: 485 100 970, mob.: 774 377 226
 po - pá: 9-12 a 13-18 h so: 9 - 13 h

 **protěž** realitní kancelář

PROČ PŘÁVĚ K NÁM?

- Náš UNIKÁTNÍ SYSTÉM SPOLUPRÁCE s dalšími RK v kraji výrazně podpoří prodej Vaší nemovitosti
- Jsmo rodinná firma pracující již 12 LET V OBCHODU S REALITAMI
- Zajistíme znalecké posudky a vyhotovíme ODHADY K DĚDICTVÍ
- Zdarma zpracujeme HYPOTEČNÍ ÚVĚRY "na míru"
- Sjednáváme POJIŠTĚNÍ, STAVEBNÍ SPOŘENÍ
- Nadstandardní služby a OSOBITÝ PŘÍSTUP nás odlišují

Moskevská 27, Liberec 1
 telefon +420 608 975 097, +420 608 970 334

HERNÍ SVĚT
 P S X S E R V I S

To je svět herních konzolí a počítačů
Nabízíme největší výběr her a kompletního příslušenství na herní konzole

- Veškerý sortiment na PC, myši, klávesnice, reproto, volanty, ovladače atd...
- Počítačové sestavy, notebooky, LCD monitory

Servis konzolí a počítačů. Vše na splátky a bez akontace.

Zámečnická 562/6, Liberec 1
 tel.: 484 847 922, 603 520 214
 e-mail: info@herni-svet.cz


SLEVOVÝ KUPON SLEVA 5%
 Iato sleva se načítá s naší zákaznickou slevovou kartou.

KUCHYNĚ

HV TOP s.r.o.

Nákladní 422/13, 460 02 Liberec 7
 tel.: 485 101 292, 777 062 450
 e-mail: hvtop@seznam.cz
www.nabytek-hvtop.cz

ČESKÉ KUCHYNĚ ZA ČESKÉ CENY



Kuchyně • Vestavěné skříně
 Plovoucí podlahy • Bytový nábytek

NÁBYTEK

Kytka TOPENÁŘSKÉ A INSTALÁČNÍ PRÁCE

(PP, MDPE, Cu) - všemi metodami spojování

STAVBA, REKONSTRUKCE, OPRAVY VODOVODŮ, HORKOVODŮ, PLYNOVODŮ, KANALIZACE VČETNĚ PŘÍPOJEK

REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER - KOUPELEN

Tř. gen. Svobody 218/32, 460 14 Liberec 13
 tel.: 602 457 094 • e-mail: kytka.lbc@centrum.cz

SPORT BRZÁK

JÍZDNÍ KOLA • LYŽE

PRODEJ • VÝKUP • BAZAR
OPRAVNA JÍZDNÍCH KOL
SERVIS LYŽÍ

Sázavská ul. 648, Liberec 3, tel.: 486 142 200
 (po Hanychovské ul. 300 m za viaduktem vpravo)
www.brzak.cz sport@brzak.cz

V tomto čísle:

- Spor s Teplárnou o cenu tepla trvá - další informace o aktuálním vývoji sporu v kauze drahého tepla v Liberci
- Spor s Teplárnou je časově náročný - rozhovor o aktuálním vývoji situace v jednání o ceně tepla s předsedou představenstva a ředitelem SBD Sever panem Petrem Černým
- Kontaktní seznam zaměstnanců SBD Sever
- Okénko pro členy SBD Sever - členská informace pro členy Severu
- Právní poradna - tentokrát na častou otázku promlčení nároku na převod bytu do osobního vlastnictví
- SBD Sever míří k certifikaci systému řízení jakosti, o další certifikáty bude usilovat ještě v tomto roce - řízení jakosti zvýší kvalitu služeb družstva
- Sezónní stavební práce zahájeny - přinášíme informace a fotografie oprav bytových domů, které byly letos zahájeny

Foto na titulu:



Nejpočetnější kompletní sanace objektů včetně provádění zateplení dle doporučení energetického auditu probíhaly v uplynulých dvou letech, kdy bylo možné využít výrazně příznivých nízkých úrokových sazeb investičních úvěrů a zároveň využít dotace z programu Panel na 4% úrokové sazby. Nominální úrokové sazby se tak díky dotaci dostaly pod hranici 1%. Na snímku objekt domovní samosprávy SBD Sever v ul. Na Jezírku 626-628.

SPOR S TEPLÁRNOU O CENU TEPLA TRVÁ

Jak jsme slíbili v minulém čísle našeho Zpravodaje, podáváme našim čtenářům informace o dalším vývoji v kauze ceny tepla z Teplárny Liberec a. s..

Teplárna Liberec má již mnoho let naprosto nedůvodně vysokou cenu tepla, jednu z nejvyšších v ČR. Čelí proto podezření, že aby splnila podmínky regulátora trhu cen energií, uměle navyšuje své náklady, které uplatňuje jako oprávněné do kalkulací. Podezření se týká například neprůhledného nákupu paliv, nájemních smluv či odběrů produkce přílehlé spalovny, která by měla finální cenu zlevňovat. Již při navýšení ceny v roce 2006 o 24% jsme požadovali předložení kalkulací cen tepla, aby mohly být výše uvedené domněnky vyvráceny. Teplárna však dosud nikdy nepředložila adekvátní rozbor svých nákladů a tímto svým i následným chováním naopak zavdala příčinu k tomu, že podezření trvá a je prohlubováno. Kalkulace, které byly Stavebnímu bytovému družstvu Sever předloženy na konci května tohoto roku, tato podezření jednoznačně nevyvracejí.

Stavební bytové Sever je součástí sdružení, které nese název *Teplo za 399,90 Kč*, a které se snaží upozornit na nesrovnalosti v ceně tepla z liberecké teplárny. Členové sdružení nesouhlasí se zavedením dvousložkové ceny tepla v podobě, v jaké ji v současné době Teplárna Liberec a. s. uplatňuje vůči svým odběratelům, kteří na tento způsob účtování ceny přistoupili. Zároveň členové sdružení odmítli akceptovat navýšení ceny na 593,-Kč a nepodepsali pro rok 2008 cenové ujednání. Svůj postoj členové sdružení nezmění až do doby, než bude na základě předložených podkladů jednoznačně dokázáno, že cena tepla z Teplárny Liberec je cenou „fěrovou“. Informace o nekalých praktikách v Teplárně Liberec publikoval i internetový server *cistevruce.com*, který nejistotu okolo cenové politiky liberecké teplárny ještě více prohlubuje.

Ve věci ceny tepla a postupu Teplárny Liberec v záležitosti navýšení ceny tepla v rozporu s platně uzavřenou kupní smlouvou se Stavební bytové družstvo

Sever, společně s některými dalšími odběrateli, obrátilo opakovaně na Energetický regulační úřad (ERÚ) a Státní energetickou inspekci s několika podněty k řešení nastalé situace. Dle názoru družstva, oba tyto orgány neplní dobře svou úlohu ochrany spotřebitele před monopolním dodavatelem tepla a nijak nebrání jeho nátlakovým způsobům jednání. Ve věci ceny tepla padlo i trestní oznámení, které iniciovali někteří členové sdružení Teplo za 399,90 Kč.

I přes četná jednání, která jsou ze strany SBD Sever s Teplárnou Liberec vedena i nadále trvá situace, že Teplárna Liberec družstvu fakturuje cenu tepla, která neodpovídá platně uzavřené kupní smlouvě, neboť jak bylo již uvedeno, družstvo nesouhlasilo s cenovým ujednáním pro tento rok, ani se skutečností, že Teplárna novou cenu tepla chtěla uplatnit zpětně k 1. lednu tohoto roku, i když návrh nového cenového ujednání na jednosložkovou cenu tepla předložila až koncem února tohoto roku. Vzhledem k tomuto sporu jsme byli nuceni se znovu obrátit na ERÚ, který nám dal za pravdu a potvrdil, že cenu nelze zvyšovat zpětně. Vedení Teplárny Liberec a. s. ovšem nerespektuje tento názor ERÚ a v současné době začalo účelově tvrdit, že zvýšení ceny nebylo realizováno formou cenového ujednání, ale formou uplatnění cenové doložky dle § 473 obchodního zákoníku. Pro tento postup však platná kupní smlouva stanoví přesná pravidla, která nebyla ze strany Teplárny a. s. dodržena.

Na negativní vývoj cen tepla z centrálního zdroje zásobování již reagovala členská základna našeho družstva, stejně tak jako zástupci některých společenství vlastníků jednotek ve správě našeho družstva, kteří vyjadřují stále větší zájem o odpojení se od Teplárny a vybudování jiného zdroje vytápění, nejčastěji plynových kotelen. Družstvo počítá s tím, že poptávka po alternativních zdrojích vytápění bude v budoucím období stoupat a správa družstva začne zadávat na základě požadavků jednotlivých domů zpracování jednotlivých projektů.

O dalším vývoji situace Vás budeme informovat v příštích vydáních Zpravodaje Severu.

Petr Černý



„Spor s teplárnou je časově náročný“

říká předseda představenstva a ředitel SBD Sever Petr Černý v rozhovoru pro Zpravodaj Severu

V uplynulých týdnech všemi médii proběhly zprávy o protestech odběratelů tepla v Liberci proti vysoké ceně tepla. Protože celý spor s teplárnou je poměrně složitý a má několik rovin, požádala redakce Zpravodaje Severu předsedu představenstva SBD Sever pana Petra Černého, aby se pokusil čtenářům Zpravodaje objasnit některé skutečnosti v následujícím rozhovoru.

Vážený pane předsedo, mohli byste říci, co je vlastně předmětem sporu družstva s libereckou teplárnou?

Náš spor se týká v podstatě tří věcí. Tou nejzásadnější věcí je cena tepla v Liberci jako taková. Druhou věcí je způsob zavádění tzv. dvousložkové ceny tepla a třetí spornou věcí je způsob zvyšování ceny tepla dle platné kupní smlouvy.

Dobrá. Můžete k jednotlivým bodům podrobněji? Začněte, prosím, tím hlavním, to je nepochybně výše ceny tepla.

Proti vysoké ceně tepla protestujeme již řadu let, naposledy jsme se hlasitě ozývali v roce 2006, kdy cena tepla meziročně stoupla téměř o čtvrtinu a stala se i v rámci celé republiky jednou z nejvyšších cen z centrálního zdroje vůbec. Ve spolupráci s dalšími odběrateli jsme zadali nezávislou studii, která měla za úkol říci, jestli takto vysoká cena za podmínek, kterými liberecká teplárna disponuje, odpovídá skutečným nákladům, a zda-li tyto náklady nejsou nějakým způsobem navyšovány tak, aby ve finále mohla Teplárna dosti výrazně překročit doporučené ceny uváděné v cenových rozhodnutích Energetického regulačního úřadu. Výsledkem této studie bylo zjištění, že cena je sice neobvykle vysoká, avšak nelze prokázat žádná pochybení ze strany Teplárny, neboť autorům studie nebylo umožněno nahlédnout do dokumentů, ze kterých by bylo možné zjistit požadované údaje. Nezbylo nám tedy nic jiného, než apelovat na Teplárnu Liberec, aby nám dala k dispozici relevantní kalkulace a rozbor ceny, abychom si sami mohli udělat obrázek, jak to s cenou vypadá.

Co se Vám na současných cenách tepla nezdá? Teplárna přeci správně argumentuje zvyšující se cenou ropy a tudíž i mazutu na trhu.

Nezdál se nám ideální způsob nákupu mazutu, který nikdy nebyl realizován napřímo, ale vždy přes nějaké zprostředkovatele. Dále jsme se zaměřili na informace o nákladech za pronájem rozvodů a skladovacích zařízení a v neposlední řadě také na otázku vysokých ztrát v distribuci tepla. Rovněž nás zajímal odběr tepla z přilehlé spalovny, které by logicky mělo výslednou cenu tepla v Liberci významně zlevnit. To se však neděje.

Jaká by podle Vás měla být cena tepla?

Sdružení, které jsme založili, si dalo do názvu částku 399,90 Kč, což je určitý symbol toho, že cena by mohla být někde okolo čtyř stovek za gigajoule, to znamená asi o třetinu nižší než teplárna účtuje dnes. Vždyť jen ztráty v rozvodech jsou dle údajů z Teplárny

Liberec, které máme k dispozici neuvěřitelných 28%, které platí spotřebitel v ceně tepla. Další optimalizací nákupní a majetkové politiky Teplárny Liberec by navíc bylo možné dosáhnout i dalších úspor, odhadují cca 70 mil. Kč ročně, což je dalších více než 50 Kč za gigojoule.

Dále jste říkal, že druhou věcí, o kterou vedete s teplárnou spor je věc dvousložkové ceny tepla.

Ano, právě kvůli tomu, že se nám nezdá výše ceny optimální a správná, nesouhlasili jsme ani se zavedením dvousložkové ceny tepla, která vůbec nemotivuje Teplárnu k tomu, aby měla zájem o své klienty a rozvoj sítě, neboť ve dvousložkové ceně by měla jistota, že veškeré její fixní náklady budou vždy uhrazeny bez ohledu na skutečný odběr tepla. Zároveň Teplárna zpočátku tvrdila, že změnu účtování ceny z jednosložkové na dvousložkovou zavede jednostranně bez našeho souhlasu. Energetický regulační úřad nicméně potvrdil náš názor, že na základě stávající kupní smlouvy nelze tento krok udělat bez dohody s námi.

Na dohodu tedy družstvo nepřistoupilo. Teplárna Vám tedy účtuje cenu jednosložkovou?

Ano, byla k tomu donucena stanoviskem Energetického regulačního úřadu. Takže někteří odběratelé v Liberci platí dvousložkovou cenu tepla, jejíž konečná výše je závislá na odebraném množství a někteří mají stále cenu jednosložkovou. I v tomto kroku spatřujeme porušení energetického zákona, který říká, že na stejném stupni předání musí být v jedné cenové lokalitě stejná cena, což tady logicky není možné dodržet.

Třetí spor jste zmiňoval v otázce navýšení ceny. O co tam jde?

Úzce to souvisí právě s pokusem Teplárny jednostranně zavést dvousložkovou cenu tepla. Když se v únoru dozvěděla, že to není možné provést, zaslala nám cenové ujednání na jednosložkovou cenu s tím, že bude platné od ledna, tedy zpětně. To jsme s odkazem na platnou kupní smlouvu odmítli. Po čase jsme obdrželi vyjádření Energetického regulačního úřadu, že pokud nedojde k podpisu cenového ujednání na příslušné období, je platná stávající cena. Cenové ujednání jsme zatím nepodepsali, neboť čekáme na předložení relevantních údajů o tom, že cena tepla v Liberci je fěrová. Na jednání na konci května jsme obdrželi kalkulaci ceny pro rok 2008, avšak jen v takovém rozsahu, že není možné všechna naše podezření jednoznačně vyloučit.

Děkujeme za rozhovor
Redakce Zpravodaje Severu



Úsek ředitele				
214	Černý Petr cerny@sbdsever.cz Skype sbdsever.cerny	ředitel	485106552	777 733 151
233	Kadlecová Hana kadlecova@sbdsever.cz Skype sbdsever.kadlecova	sekretářka	485106552	777 750 990
202	Kosinová Gabriela, Mgr. kosinova@sbdsever.cz	právnik	485106552	777 752 560
226	Lehká Radka, Ing. lehka@sbdsever.cz Skype sbdsever.lehka	obchodní manažerka	485106598	777 760 781
234	fax-sekretariát		485106570	
	fax-zákaznické centrum		485106599	
Úsek ekonomicko-organizační				
201	Zákaznické centrum		485 106 552	777 334 333
219	Dušková Lucie, Ing. duskova@sbdsever.cz Skype sbdsever.duskova	hlavní ekonom	485106598	775 735 583
213	Tschernayová Eva tschernayova@sbdsever.cz Skype sbdsever.tschernayova	hlavní účetní	485106545	777 760 782
201	Junová Danuše junova@sbdsever.cz Skype sbdsever.junova	zákaznické centrum ved.ZC , účetní	485106552	775 735 585
201	Šolc Miloš, DIS. solc@sbdsever.cz Skype sbdsever.solc	zákaznické centrum správa pohledávek	485106552	777 752 561
228	Částková Dagmar castkova@sbdsever.cz Skype sbdsever.castkova	zákaznické centrum účetní/dispečer objednávky údržby	485106599	777 750 994
203	Mračková Hana mrackova@sbdsever.cz	zákaznické centrum pokladna, účetní	485106552	
229	Malá Eva mala@sbdsever.cz Skype sbdsever.mala	zákaznické centrum člen.a klient. evidence	485106544	777 760 783
212	Drmcová Lucie, DIS drmcova@sbdsever.cz Skype sbdsever.drmcova	účetní nájmu	485106545	775 735 514
211	Šubrtová Lucie l.subrtova@sbdsever.cz Skype sbdsever.subrtova	účetní nájmu	485106545	
225	Vávrová Jindřiška vavrova@sbdsever.cz Skype sbdsever.vavrova	účetní společenství vlastníků	485106598	775 735 516
224	Kousalová Vladimíra kousalova@sbdsever.cz Skype sbdsever.kousalova	účetní společenství vlastníků	485106598	777 760 785
212	Pokorná Eva pokorna@sbdsever.cz Skype sbdsever.pokorna	finanční účetní	485106545	
210	Šrnová Jitka srnova@sbdsever.cz Skype sbdsever.srnova	mzdová účetní	485106545	775 735 515
232	Andrová Jitka androva@sbdsever.cz Skype sbdsever.androva	účetní	485106598	775 735 587
Úsek technický				
205	Gatter Martin, Ing. gatter@sbdsever.cz Skype sbdsever.gatter	manažer bytové správy	485106572	777 750 995
206	Gadas Martin gadas@sbdsever.cz Skype sbdsever.gadas	bytový manažer	485106572	777 750 991
207	Nevrkla Jan nevrkla@sbdsever.cz Skype sbdsever.nevrkla	provozní bytový technik	485106572	777 760 784
218	Sedláček Jaroslav sedlacek@sbdsever.cz Skype sbdsever.sedlacek	energetik	485106544	777 750 992
209	Sádovská Lada sadvovska@sbdsever.c Skype sbdsever.sadvovska	provoz.st.technik /převody bytů	485106572	
209	Polívková Marcela polivkova@sbdsever.cz Skype sbdsever.polivkova	provozní stavební techniky /převody b.j./	485106572	777 752 562
-	Pilař Milan	údržba Broumovská	482711244	775 735 517
206	Vácha Aleš vacha@sbdsever.cz Skype sbdsever.vacha	bytový technik	485106572	777 750 993

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM

Mob. : 777 334 333

Tel.: 485 106 552

DISPEČINK

Mob.:777 750 994

Tel.: 485 106 599

Fax.: 485 106 599

E-mail: sbdsever@sbdsever.cz

V měsíci květnu proběhly členské schůze zbytkových samospráv

V polovině měsíce května tohoto roku proběhly členské schůze všech 11 zbytkových samospráv Stavebního bytového družstva. V těchto zbytkových samosprávách jsou soustředěni všichni členové Stavebního bytového družstva Sever, kteří nejsou členy domovní nebo garážové samosprávy. Jedná se zejména o vlastníky bytů ve společenství vlastníků s právní subjektivitou a v domovních samosprávách, kteří si ponechali členství v družstvu a též o nájemce bytů ve společenství vlastníků.

Na svolaných schůzích byli členové zbytkových samospráv seznámeni s aktuálními informacemi o SBD Sever, s výsledky hospodaření za loňský rok a s nejdůležitějšími ekonomickými a finančními ukazateli. V diskusi měl každý člen možnost informovat se o všem, co ho

v souvislosti s družstvem zajímalo. Mnoho otázek směřovalo k zákonu o vlastnictví bytů a jeho aplikaci v praxi.

Přestože institut zbytkové samosprávy slouží zejména k uplatnění členských práv svých členů, průměrná účast na těchto členských schůzích dosahovala cca 10 procent z celkového počtu členů zbytkových samospráv.

Probíhají členské schůze domovních samospráv a shromáždění vlastníků

S příchodem jarních měsíců se rozbíhají rovněž členské schůze domovních samospráv a shromáždění vlastníků jednotek našeho družstva. Mezi nejzávažnější body jednání patří rozhodování o plánech oprav na příští období, které je spojeno s nutností zvyšovat výši příspěvků do „fondu oprav“.



KÉNKO

PRO ČLENY
SBD SEVER

V současné době mnoho domů preferuje provádění komplexnějších oprav a nákladnějších akcí před běžnou údržbou. I v letošním roce vlastníci a nájemci v celé řadě domů uvažují o provedení kompletní rekonstrukce, sanace a zateplení domu, zejména s cílem zlepšit stavebně-technický stav objektu, prodloužit jeho životnost a dosáhnout odpovídajících úspor ve vytápění, které je stále dražší. Letitým problémem zůstává nízká účast vlastníků i členů družstva na těchto schůzích, což mnohdy znemožňuje přijímat usnesení, které se týkají oprav, neboť zákon o vlastnictví bytů vyžaduje v takových případech souhlas alespoň tří čtvrtin všech vlastníků.

UVAŽUJETE O PRODEJI SVÉHO BYTU?

Neváhejte - ceny již neporostou!

REALITY-BYTY

Č e r n ý , s . r . o

Využijte služeb dobře zavedené realitní kanceláře REALITY - BYTY Černý

- specializace na obchod s byty
- výborná znalost místního trhu
- stálý tým makléřů s desetiletou praxí

... protože vy si zasloužíte **seriózní**
a **profesionální jednání**

Kontaktujte nás:

Tel.: 482 710 927, 482 710 987, 608 739 696, 608 979 003

Kostelní 10/5, LIBEREC 2, e-mail: rk@reality-bytycerny.cz

www.reality-bytycerny.cz

SBD Sever je součástí sdružení Teplo za 399,90 Kč!

Stavební bytové družstvo Sever společně s dalšími odběrateli tepla uplatňuje společný postup vůči Teplárně Liberec a. s. pod hlavičkou sdružení Teplo za 399,90 Kč. Tento symbolický název vystihuje názor odběratelů, že cena tepla v Liberci by měla oscilovat okolo čtyř set korun za gigajoule, současná cena tepla uplatňovaná teplárnou těsně pod hranicí šesti set korun se zdá členům sdružení vysoká a neodpovídající.

Sdružení Teplo za 399,90 Kč! uspořádalo dne 21. května 2008 tiskovou konferenci, na které zástupci sdružení informovali novináře ze všech médií o důvodech svého postoje a aktuální informaci ve věci jednání o ceně tepla s libereckou teplárnou. Členové sdružení na tiskové konferenci upozornili zejména na neprůhledné nákupy paliv, nepřehledné nájemní a leasingové smlouvy a v neposlední řadě také na přetrvávající problém vysokých ztrát v rozvodech tepla, které platí spotřebitel v ceně tepla.



Ve středu 21. května uspořádalo Sdružení Teplo za 399,90 Kč! tiskovou konferenci k problematice drahého tepla v Liberci.



PRÁVNÍ PORADNA

Slyšela jsem, že pokud se mnou družstvo neuzavře smlouvu o převodu bytu do osobního vlastnictví do 1. července 2010, tak ztrácím na převod bytu nárok. Je to pravda?

Podle zákona č.103/2000 Sb., kterým byl novelizován zákon č.72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, lze právo na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k bytu uplatnit do 10 let ode dne účinnosti tohoto zákona tj. do 1. července 2010. Uplynutím této promlčecí lhůty však právo na převod bytu do vlastnictví nezaniká, pouze je oslabena možnost

toto právo vykonat resp. uplatnit před soudem. Jako členka našeho družstva se však do budoucna nemusíte v této věci nijak obávat. V květnu 2005 shromáždění delegátů jako nejvyšší orgán družstva rozhodlo, že každý člen našeho družstva může družstvo vyzvat k převodu bytové jednotky bez ohledu na stanovené zákonné lhůty a družstvo je povinno uzavřít s ním smlouvu o převodu bytové jednotky do jednoho roku od uskutečnění této výzvy, nebude-li dohodnut termín pozdější..

Mgr. Gabriela Kosinová

SBD Sever míří k certifikaci systému řízení jakosti, o další certifikáty bude usilovat ještě v tomto roce

V současné době v družstvu finišují přípravy k závěrečné certifikaci systému řízení jakosti dle normy EN ISO 9001. Již v loňském roce rozhodlo představenstvo družstva o tom, že tento evropský standard managementu jakosti bude zaveden i ve Stavebním bytovém družstvu Sever.

Přípravné práce k zavedení systému se rozeběhly na podzim loňského roku a trvaly celkem 7 měsíců. V květnu tohoto roku byly provedeny interní audity, které dokumentovaly připravenost družstva k samotné certifikaci, která proběhne pravděpodobně již v červnu tohoto roku. Stavební bytové družstvo Sever tak bude

první správcovskou organizací a bytovým družstvem v regionu, které bude mít systém řízení jakosti certifikován. Držitelem tohoto certifikátu je například SBD Krušnohor Most či SBD Praha.

Získáním certifikátu systému řízení jakosti však práce nekončí. Družstvo by totiž rádo získalo i certifikát systému řízení ochrany životního prostředí dle normy ISO 14001, který se týká péče a vztahu družstva k životnímu prostředí. Posledním certifikátem, o jehož získání bude SBD Sever v tomto roce usilovat, je certifikát systému řízení bezpečnosti informací dle normy ISO 27001. Tento

certifikát by měl být potvrzením a zárukou, že se všemi informacemi a daty svých klientů, se kterými přichází SBD Sever při poskytování svých služeb do styku, je zacházeno maximálně bezpečně a jsou dle požadavků normy důkladně chráněny před zneužitím.

Celý proces získání osvědčení všech tří norem by měl být ukončen do konce tohoto roku. Představenstvo a vedení družstva si od zavedení těchto evropských standardů slibuje zkvalitnění všech procesů poskytování služeb družstva svým klientům.

Sezónní práce zahájeny

Se znovuobnovením příjmu žádostí o poskytnutí dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení, programu Panel, byly zahájeny práce na rekonstrukcích, sanacích a zateplování objektů ve správě SBD Sever. V současné době probíhají práce na objektech ve Zhořelecké a v Žitné ulici.

Příjem žádostí o dotaci byl obnoven v dubnu tohoto roku. Dotace jsou poskytovány na úhradu části úroků z úvěru, poskytnutých

bankou na realizaci opatření k zajištění tepelných úspor v souladu s požadavky, uvedenými v energetickém auditu, které vycházejí z platných technických norem.

Přestože došlo ke snížení dotace na polovinu, z původních 4% procent úrokové sazby na 2% dotaci úrokové sazby, je o tuto formu dotace v celé ČR stále obrovský zájem. V minulých letech dosáhla celková výše dotací z programu Panel pro SBD Sever téměř 13 mil. Kč. V souladu s dotačními podmínkami bude dotace vyplácena družstvu ve prospěch sanovaných a zateplených objektů po dobu následujících patnácti let.



Po předchozí výměně oken za nová plastová, započali na jaře 2008 práce na zateplení panelů v domě ve Zhořelecké ulici, nedaleko centra města Liberce.



Stejně jako v případě ve Zhořelecké ulici (na snímku), je zateplování domů prováděno osvědčeným kontaktním zateplovacím systémem. Pro tuto investici bylo požádáno o dotaci z programu Panel.



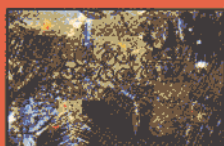
Lešení se objevilo také v Žitné ulici, kde byla zahájena kompletní rekonstrukce a sanace objektu panelového domu. Zanedlouho tak bude tento dům zdobit nová fasáda, dům bude kompletně zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Akce bude financována investičním úvěrem s využitím dotace z programu Panel, o kterou družstvo již zažádalo.



Práce na zateplování probíhají též v ulici Polní

BRONEC SPORT

Specializovaná prodejna na horská a trekkingová kola značky KELLY'S



PRODEJ KOL NA SPLÁTKY BEZ NAVÝŠENÍ.

Prosečská ul. (bývalý areál Nisa)
Jablonec nad Nisou
tel.: 777 310 399 www.broncesport.cz

**PROCHÁČEN
KUCHYŇĚ
NÁBYTEK**



Tanvaldská 879
Vratislavice n. N.

tel.: 485 107 009

www.zadaranabytek.cz

Monabell
dámská móda

Centrum Babylon, obchod č. 15
Nitranská 1, Liberec
telefon: 485 249 615 (626)
internet: www.monabell.cz



- obleky (do práce i společnosti)
- saka, kalhoty
- košile, polokošile
- trika, svetry
- kravaty, motýlky, askoty
- manžety, spony, pásky



- šaty (letní i společenské)
- kostýmy (do práce i společnosti)
- halenky (všechna provedení)
- kalhoty, sukně
- trika, svetry
- módní doplňky



arcturus
PÁNSKÁ MÓDA

Centrum Babylon, obchod č. 22
Nitranská 1, Liberec
telefon: 485 249 622
internet: www.arcturus.cz



**PRÁCE Z DOMU
PO TELEFONU**

NA POZICI ÚVĚRÁŘ - ÚVĚRÁŘKA

Bez poplatků - maximální průchodnost
- provize i za zamítnuté úvěry

tel.: 608 572 198

www.callpa.cz

HOTOVOSTNÍ ÚVĚRY BEZ POPLATKU

tel.: 840 111 130

CVIČÍME CELÉ PRÁZDNINY!



Každé	9.00	17.00	18.00	19.00
Pondělí	-	Mix AE	PF	Mix AE
Úterý	Mix AE	PF	Mix AE	PF
Středa	-	Mix AE	PF	Mix AE
Čtvrtek	Mix AE	PF	Mix AE	PF

PF - pomalé formy - pilates, bodyform, power jóga

www.zuzistudio.cz
M. Horákové 382, Liberec 4
mobil: 606 232 242

ZUZI STUDIO
AEROBIC CENTER



Vltavin
obchodní s.r.o.

ZAMĚŘENÍ - MONTÁŽ - DOPRAVA
www.vltavin-obchodni.cz

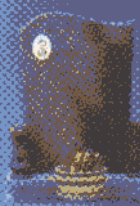
Dveře - okna

- Vnitřní dveře
- Vchodové dveře
- Bezpečnostní dveře
- Okna



Bezděčín 106
293 01 Mladá Boleslav
mobil: 602 202 568
tel./fax: 326 780 048
bezdecin@vltavin-obchodni.cz

- Kování
- Dětská hřiště
- Podlahy



KAMENICTVÍ

Jan a Ladislav Kopalovi

tel.: 485 101 714 nebo 731 155 177, 603 491 515

VZORKOVNA POMNÍKŮ

Ruprechtická 55, Liberec 1

(vedle budovy Auto - Tatra, naproti Lipu)

Otevírací: Po - Pá 12.00 - 17.00 hod.

- Výroba a montáž pomníků z leštěné žuly i jiných materiálů
- přes 50 pomníků vždy skladem
- zhotovení a renovace nápisů
- dodání fotografií na náhrobní desky
- velmi krátké dodací lhůty (10-15 dní)
- a další služby

www.kamenictvi-kopal.cz

PRODEJ POMNÍKŮ NA SPLÁTKY



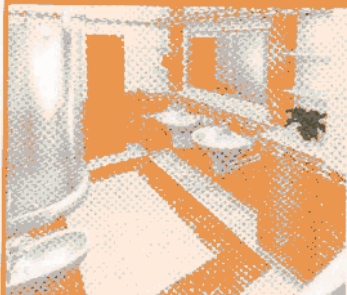
- HORIZONTÁLNÍ ŽALUZIE
- VERTIKÁLNÍ ŽALUZIE
- LÁTKOVÉ ROLETKY
- SÍTĚ PROTI HMYZU
- PLASTOVÁ OKNA

tel.: +420 773 258 848 e-mail: info@al-unit.cz

www.al-unit.cz

Vzorková prodejna: Vrchlického 338, 460 14 Liberec
tel.: 485 100 514

VODA TOPENÍ PLYN KOUPELNY



Radek Václavík

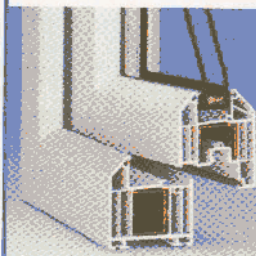
Bílý Kostel nad Nisou 278
463 31 Chrastava

Mobil: 777 179 278
www.topeni-lb.cz
radek.vaclavik@centrum.cz

KOMPLETNÍ DODÁVKY OD PROJEKTU PO REVIZI



THYSSEN POLYMER
Member of the DoosanInch Group



PLASTOVÁ OKNA

Ve spolupráci s programem PROPANEL
zajistíme kompletní revitalizaci.

Novinka roku 2008 FIBERGLASS

- Dlouhodobá životnost
- záruka na rámy 60 let
- Vysoká odolnost korozi
- Vysoká pevnost i pro
velkoformátová okna
- Nemění tvar ani objem
- Perfektní tepelný izolant
- Zvyšuje ochranu domácnosti
proti vykradení

Plomar, s.r.o.
Měsíčná 256/2
Liberec 3
tel.: 736 778 209
tel.: 731 575 361

e-mail: jm@plomar.eu

www.plomar.eu

Krátce

DRUŽSTVU KLESLY POHLEDÁVKY NÁJEMNÉHO

Aktivní přístup ve vymáhání pohledávek z nájemného a za služby spojené s užíváním bytu slavil úspěch i v loňském roce, kdy se družstvu opět podařilo snížit saldo polhůtních pohledávek. Zatímco ještě před dvěma lety přesahovaly pohledávky za nájemné částku 2 milionů korun, za rok 2006 to bylo jen 1,4 mil. Kč a za loňský rok jen 1,1 mil. Kč. Snižovat pohledávky se daří i přes celkový nárůst zálohových plateb za energie i nárůst příspěvků do fondu oprav ke krytí budoucích nutných oprav bytových domů.



ÚČTOVÁNÍ SEMINÁŘ

Stavební bytové družstvo Sever uspořádalo dne 26. 5. 2008 seminář k problematice BOZP a požární ochrany pro všechny své správce, domovníky, techniky a další zaměstnance na dohody o provedení práce či pracovní činnosti. Součástí semináře byla též část věnovaná práci s elektrickými zařízeními.

Provozní hodiny zákaznického centra SBD Sever v roce 2008

	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
PO	7:30 - 17:00										zák. centrum pokladna
	7:30-11:30					13:00 - 16:30					
ÚT	7:30 - 16:00										zák. centrum pokladna
	7:30-11:30					13:00 - 15:30					
ST	7:30 - 17:00										zák. centrum pokladna
	7:30-11:30					13:00 - 16:30					
ČT	7:30 - 16:00										zák. centrum pokladna
	7:30-11:30					13:00 - 15:30					
PÁ	7:30-11:30										zák. centrum pokladna
	7:30-11:30										

DULEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA A KONTAKTY SBD SEVER:

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:

Mob.: 777 334 333, Tel.: 485 106 552

DISPEČINK:

Mob.: 777 750 994, Tel.: 485 106 599

HAVARIJNÍ SLUŽBA:

Tel.: 485 106 599



PROFI CREDIT

Vaše peníze

Oblasní zastoupení, Pražská 147/30, Liberec, tel. 606 528 199

- **Krátkodobé úvěry** (zaměstnanci, mateřská dovolená, invalidní důchodci, OSVČ)
- **Konsolidační půjčky** (řešení nevýhodných půjček)
- **Půjčky na zástavu** (bez dokladování příjmu a bez spoludlužníků)



Hypotéka a americká
půjčka pro každého.

Hypotéční makléř
tel.: 602 563 720

záclony, závěsy, rolety, japonské stěny, šití, montáže

ganet.dekorace



Vzorkovna:

Františkovská 715/2, Liberec 2

Tel.: 602 156 100, 723 869 656

e-mail: info@ganet.cz

www.ganetdekorace.eu

www.alenatvrznikova.kvalitne.cz

PROVÁDĚNÍ MONTÁŽÍ, OPRAV A ÚDRŽBY HROMOSVODŮ VČETNĚ PRAVIDELNÝCH REVIZÍ

Václav Soukup
tel. 604 946 565

Libor Machatý
tel.: 728 662 901

Moskevská 177/22a, 460 01 Liberec 4

FINANCE - REALITY

- hotovostní úvěry (bankovní i nebankovní)
- financování bydlení vč. poradenství
- investice - zhodnocovací programy, poradenství
- řešení pohledávek, oddlužení
- reality - koupě, prodej, poradenství
- půjčky proti zástavě

1. máje 363/37, Liberec (pod vlakovým nádražím)
Tel. 485 100 383, 603 975 081

NABÍDKA

VLASTNÍKŮM PANELOVÝCH DOMŮ

- ZATEPLOVÁNÍ FASÁD
- REKONSTRUKCE BALKÓNŮ (VČETNĚ ZASKLÍVÁNÍ LODŽIÍ)
- STAVEBNÍ PRÁCE
- SPÁROVÁNÍ DILATAČNÍCH SPÁR POMOCÍ HOROLEZECKÉ TECHNIKY
- REPROFILACE BALKÓNŮVÝCH ČEL
- VÝMĚNA OKEN VČETNĚ VYZDĚNÍ MEZIOKENNÍCH PILÍŘŮ
- ZATEPLENÍ A HYDROIZOLACE STŘECH

www.SPIDERSsro.cz



SPIDERS s.r.o.

Tel.: 603 225 490, 777 300 444, info@spiderssro.cz

Grefin
P. Gregovský

ÚVĚRY, PŮJČKY, HYPOTÉKY

KONTAKT: mobil: 774 250 168, 485 107 402, e-mail: grefin@seznam.cz

ZPROSTŘEDKUJEME VÁM PŮJČKU, HYPOTÉKU Z BANKOVNÍCH
I NEBANKOVNÍCH ZDROJŮ.

KREDITNÍ KARTU I POJIŠTĚNÍ VČETNĚ PENZIJNÍHO.

Pro koho?	Pro důchodce, zaměstnance i podnikatele Též pro cizince s povolením k pobytu na území ČR
Doba vyřízení?	cca 10 pracovních dnů od dodání všech dokumentů
Jakou částku?	OD 10.000 DO 500.000 Kč.
A co hypoteka?	Minimální výše hypotéky činí 150.000 Kč. Lze ji poskytnout na bydlení, rekonstrukci, pronájem a též i k refinancování již dříve poskytnutých úvěrů.
Americká hypoteka ze soukromých zdrojů?	Již od 50.000 Kč. Nežijštuje se účelovost, bez potvrzení o příjmu a dalších formalit.



Rachota
personální agentura

Moskevská 22/50, Liberec

tel, fax: 485 105 200

mobil: 774 105 300, 774 105 400

info@rachota.cz

www.rachota.cz

... a máte rachotu!

**Firma
Möller**

www.zaluzie.moller.regin.cz

Vzorková kancelář:
Hodkovičká 52, 460 06 Liberec
tel.: 482 757 720
mobil: 603 257 347
e-mail: moller.zaluzie@volny.cz

Rolety • markýzy
garážová vrata
shrnovací dveře
bezpečnostní dveře
žaluzie • sítě proti hmyzu



Personal-Leasing
HOFMANN®

...Vám najde zaměstnání šité na míru ...

Nabízíme Vám:

zprostředkování zaměstnání u předních
zaměstnavatelů v regionu, krátkodobé
i dlouhodobé brigády... vysokou kvalitu služeb.

Pro více informací nás kontaktujte na naší pobočce:
Mariánská 5A/1382, Liberec
Tel.: 485 110 105, 739 203 417, 739 570 246

www.hofmann-wizard.cz, liberec@hofmann-wizard.cz

Potřebujete novou elektriku nebo ji upravit?

... zabezpečit byt, dům, garáž nebo jiný objekt?

... rozvést v objektu telefon, počítačovou síť či třeba jen zvonek?

Můžeme Vám pomoci !

EZT Marek JURIGA
Elektromontáže Zabezpečovací systémy Telekomunikace

Elektromontáže

Zabezpečovací systémy

Telekomunikace

tel.: 777 630 662

e-mail: juriga@ezt.cz

www: www.ezt.cz

**Uvažujete o prodeji Vašeho
domku, bytu, pozemku?**

Nevíte jak začít?

Potřebujete účinnou
inzerci, právně
a správně ošetřené
smluvní vztahy,
 znalecké posudky,
vypracovat
daňové přiznání,
odhlásit energie...

**Zkuste to s námi,
vše zajistíme
za Vás ZDARMA!**



**Jsme specialisté na prodej nemovitostí.
Kdo nezkusí, neuvěří**

**Garanční
fond bydlení**

Tř. 1.máje 79/18 (budova ČSOB, 3.patro), LIBEREC 1
Tel.: 774 477 750, **bezplatná linka 800 152 452**
e-mail: liberec@byty-gfb.cz, www.byty-gfb.cz

www.byty-gfb.cz

KOMPLETNÍ

REKONSTRUKCE BYTU NA KLÍČ

- KUCHYNĚ
- VESTAVNÉ SKŘÍNĚ
- ZAKÁZKOVÝ NÁBYTEK
- PLOVOUCÍ PODLAHY
- INTERIÉROVÉ DVEŘE



Jiří Kirchhof
truhlářství

Pivoňková 445, 463 03 Stráž nad Nisou
tel.: 604 124 414, fax: 485 143 120, e-mail: kirchhof@seznam.cz